

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



كراسة الشروط الخاصة
بحجز الوحدات السكنية
بمشروع **سكن مصر**
بعدد (١٤٤) وحدة

بمدينة (غرب قنا الجديدة)

للحجز الفوري من خلال جهاز مدينة قنا الجديدة

يتم بدء التقديم

اعتبارا من يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣ / ١٠ / ١٥ وحتى ٢٠٢٣ / ١١ / ١٤

المحتويات

- مقدمة
- شروط الحجز و الاشتراطات العامة
- اسلوب وخطوات الحجز
- الشروط المالية
- الشروط العقارية
- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات ومساحاتها
- بيان الوحدات والموقع العام بالمدينة

مقدمة

• أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيداً عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادي النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لأحدث نظم وأسس التخطيط العمرانى والطرز المعمارية الحديثة التى تحقق لانسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية .

وفى اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لإستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب

ووفق مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٢ بتاريخ ٢٧/٨/٢٠٢٣ علي وضع آلية للإتاحة الدائمة

لتخصيص الوحدات السكنية الشاغرة بمشروع سكن مصر بمدن (غرب قنا - المنصورة الجديدة - ناصر

غرب اسيوط - رشيد الجديدة - ملوى الجديدة) للحجز الفوري من خلال جهاز المدينة المختص.

بعدد (١٤٤) وحدة سكنية بمدينة غرب قنا الجديدة بمساحات من ١٠٦ حتى ١١٨ م٢

وبنموذج معماري مميز كما أنه سيحاط بسياسج شجرى لتوفير الخصوصية .

شروط الحجز والاشتراطات العامة

١. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وأن يكون له أهلية التصرف أو التعاقد
٢. يعتبر قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ بشأن وضع آلية للإتاحة الدائمة لتخصيص الوحدات السكنية الشاغرة بمشروع سكن مصر بـمدن (غرب قنا - المنصورة الجديدة - ناصر غرب اسيوط) من خلال جهاز المدينة المختص للحجز الفوري والضوابط الواردة فيه مكملة ومتممة للشروط.
٣. تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
٤. يعتبر كراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
٥. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة علي فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
٦. شراء كراسة الشروط من جهاز المدينة المختص لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الاسعار - أرقام العمارات).
٧. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع علي كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط .
٨. يقر المتقدم ان عنوان المراسلات الموضح باستمارة الحجز هو محله المختار وأية مراسلات أو مخاطبات أو إعلانات ترسل له علي هذا العنوان تعتبر صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.
٩. يقر المتقدم أن جميع المستندات المقدمة للحجز محل طلبه وكافة البيانات المحررة لإستمارة الحجز صحيحة وتحت مسؤوليته وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك يكون مسنول عن ذلك كامل المسؤولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة اجراءات الحجز والتخصيص دون الحاجة إلي إنذار أو أخطار واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
١٠. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعه في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.
١١. لكل وحدة سكنية حصة على المشاع من الأرض تمثل نسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى طبقا للضوابط المنظمة لهذا الشأن .
١٢. بعض وحدات الدور الارضى قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقاً لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم إتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقاً للقواعد المتبعة بالهيئة في هذا الشأن في حالة رغبة العميل استغلال الحديقة .

اولا : شروط الطرح :-

١. الا يقل سن المتقدم عن ٢١ عام عند التقديم وان يكون شخصا طبيعيا وله اهلية التصرف.
٢. يجوز التخصيص لشخص بصفته وليا على قاصر.
٣. وفي حالة تقدم أكثر من عميل على وحدة سكنية يتم اجراء قرعة علنية يدوية على الوحدة المطلوبة بينهم.
٤. يتم شراء كراسة الشروط مدرج بها استمارة الحجز من جهاز المدينة وفقا للوحدات المعن عنها بقيمة (٥٠٠) جنية.

ثانيا : اجراءات الطرح والتخصيص :

- يقوم الجهاز بتلقي طلبات العملاء الراغبين في تخصيص وحدات سكنية مرفق به استمارة الحجز محدد بها بيانات الوحدة السكنية المراد تخصيصها المدرجة بكراسة الشروط من تاريخ الاعلان بالجهاز عن الطرح لمدة شهر من ١٥ / ١٠ / ٢٠٢٣ حتى ١٤ / ١١ / ٢٠٢٣ ويتم إعطاء العميل خطاب موجه لبنك التعمير والاسكان لسداد مبلغ جدية الحجز مضاف اليه مصاريف دراسة الطلب بواقع ٥٠٠ جنية طبقا لكراسة الشروط وقيام العميل بموافاة جهاز المدينة بالمستندات المطلوبة للتخصيص مرفق بها ايصال سداد جدية الحجز.
- علي أن تكون الأولوية في التخصيص والتسكين للعمارة بالكامل قبل الأنتقال للتسكين بالعمارة التالية.



الشروط المالية

أسعار الوحدات: -

١. أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجدول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
٢. يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.
٣. سداد مقدم حجز ٥٠ الف جنيه بالإضافة إلي (٥٠٠ جنيه مصاريف دراسة لا ترد) - دفعة واحدة غير مجزئة.
٤. استكمال سداد ١٠% بالإضافة الي (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين من تاريخ الاخطار بالتخصيص.
٥. سداد ٥% وديعة الصيانة عند التعاقد وقبل الاستلام.
٦. يتم تحديد قيمة تقديرية (١% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الأستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية لما تم سداده في نهاية العام.
٧. سداد ٥% من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام.
٨. في حالة رغبة العميل سداد كامل الثمن او سداد جزء مقدم من باقى ثمن الوحدة (سداد معجل) يتم اعادة حساب الجدولة على الرصيد المدين وفقاً للقواعد والنظم المالية والمحاسبية مع الالتزام بنسبة الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الطرح .
٩. باقى ثمن الوحدة يتم سداده علي اقساط ربع سنوية متساوية لمدة ٣ سنوات أو ٥ سنوات أو ٧ سنوات او ١٠ سنوات محملة بالفائدة على رصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة في البنك المركزي المصري وقت الطرح بالإضافة الي ٢% + (٠,٥% مصاريف تحصيل) ويستحق القسط الاول بعد ٣ شهور من تاريخ استلام الوحدة مع تقديم شيكات آجلة بالأقساط قبل الاستلام.
١٠. في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الأستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلي ٢% + ٠,٥% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الأستحقاق وحتى تاريخ السداد.

الشروط العقارية

(١) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقله أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الهيئة / جهاز المدينة وبشرط سداد كافة المستحقات عن الوحدة حتى تاريخ التنازل واستكمال الاجراءات بما تقضى به المادة (٢٢ - ٢٩) من اللائحة العقارية والقواعد المنظمة بالهيئة .

(٢) حالات الغاء التخصيص :-

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة استكمال سداد الـ ١٠% بالإضافة الي (١% مصاريف إدارية + ٠.٥% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد .
- عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.

(٣) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي :-

- يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠.٥% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.
- أما في حالة الاستلام فيتم بالإضافة إلي ما سبق خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.
- في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (٥% من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسى للتعاقد علي الوحدة علي ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائدة

الوديعة بجهاز المدينة المختص

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلي أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به .. الخ .

(٤) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة علي عنوان صاحب الشأن المدون بإستمارة بيانات الحجز .





وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

استمارة بيانات

حجز وحدة سكنية "بمشروع سكن مصر " مدينة (غرب قنا الجديدة)

المنطقة : () رقم الوحدة ()
الدور : () رقم العمارة ()
المساحة : () النموذج ()

الاسم المتقدم (الزوج / الزوجة) :

تاريخ الميلاد: المهنة / الوظيفة :

محل الإقامة (عنوان المراسلة) :

الرقم القومي : تاريخ صدورها :

اسم (الزوج / الزوجة) :

الرقم القومي : تاريخ صدورها :

تليفون : موبايل :

إقرار

أقر أنا الموقع ادناه باطلاعي على كافة التفاصيل والبيانات الواردة بالاعلان وبكراسة الشروط والتزامي بها .
كما أقر بأن كل البيانات المقدمة مني صحيحة .

الاسم :

توقيع المقر:



الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة



موقع التجمع العمراني الجديد غرب قنا





مدينة غرب قنا

مشروع سكن مصر



الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة



المخططات المعروضة مخططات مبدئية_ توضح مواقع العمارات المبدئية_ وتخضع للتعديل بالحذف أو الإضافة أو النقل أو بأي من طرق التعديل وما يترتب عليه من آثار

مسقط افقي للدور الارضي للعمارة
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

النموذج المعماري لباقي المواقع بالمدن محل الطرح مال لم يذكر خلاف ذلك

مسقط افقي للدور الاخير
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات





الوحدات المطروحة بمشروع سكن مصر بعدد (٨) عمارات بإجمالي (١٤٤) وحدة بمدينة غرب قنا الجديدة

م	المدينة	المشروع	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	النموذج	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة (م ^٢)	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدية الحجز	استكمال الـ ١٠% + ١% م إدارية + ٠.٥% م أمناء	قيمة الـ ٥% عند الاستلام	المتبقى من القيمة البيعية الـ ٨٥%	القسط الثابت الربع سنوى على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ١٠ سنوات بالفوائد
1	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	١	١	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
2	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	١	٢	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
3	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	١	٣	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
4	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	١	٤	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
5	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	١	٢٢	الايخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
6	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	١	٢٣	الايخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
7	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	١	٢٤	الايخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
م	المدينة	المشروع	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	النموذج	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدية الحجز	استكمال الـ ١٠% + ١% م إدارية + ٠.٥% م أمناء بعد خصم جدية الحجز	قيمة الـ ٥% عند الاستلام	المتبقى من القيمة البيعية الـ ٨٥%	القسط الثابت الربع سنوى على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ١٠ سنوات بالفوائد
8	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	١	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
9	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	٢	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
10	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	٣	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
11	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	٤	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
12	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	١٦	الثالث	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	29,883.26	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
13	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	١٧	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
14	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	١٨	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
15	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	١٩	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
16	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	٢٠	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
17	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	٢١	الايخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
18	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	٢٢	الايخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
19	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	٢٣	الايخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
20	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٢	٢٤	الايخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24

م	المدينة	المشروع	اسم المنطقة	متسلسل المنطقة	النموذج	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدية الحجز	استكمال الـ ١٠% + ١% م إدارية + ٠.٥% م أمتاء بعد خصم جدية الحجز	قيمة الـ ٥% عند الاستلام	المتبقى من القيمة البيعية ٨٥%	القسط الثابت الربع سنوي على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ١٠ سنوات بالفوائد
21	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١	الأرضي	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
22	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٣	الأرضي	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
23	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٤	الأرضي	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
24	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٥	الأول	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	29,883.26	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
25	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٧	الأول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
26	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٨	الأول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
27	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٩	الثاني	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
28	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١٠	الثاني	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
29	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١١	الثاني	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
30	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١٢	الثاني	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
31	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١٣	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
32	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١٤	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
33	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١٦	الثالث	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	29,883.26	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
34	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١٧	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
35	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١٨	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
36	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	١٩	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
37	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٢٠	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
38	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٢١	الآخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
39	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٢٢	الآخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
40	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٢٣	الآخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
41	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٣	٢٤	الآخر	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24

م	المدينة	المشروع	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	النموذج	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدية الحجز	استكمال الـ ١٠% + ١% م إدارية + ٠.٥% م أملاء بعد خصم جدية الحجز	المتبقى من القيمة البيعية ٨٥%	القسط الثابت الربع سنوى على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ١٠ سنوات بالفوائد
42	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	١	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	438,336.50	38,472.20	32,296.88	28,159.36	
43	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٢	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
44	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٣	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
45	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٤	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	438,336.50	38,472.20	32,296.88	28,159.36	
46	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٥	الاول	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
47	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٧	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
48	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٨	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
49	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	١٠	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
50	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	١١	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
51	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	١٤	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
52	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	١٧	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
53	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	١٨	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
54	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	١٩	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
55	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٢٠	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
56	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٢١	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
57	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٢٢	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
58	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٢٣	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
59	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٤	٢٤	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24

م	العينة	المشروع	اسم المنطقة	مستعمل المنطقة	النموذج	رقم الصارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدية الحجز	استكمال الـ ١٠% + ١% م إدارية + ٥% م أمناء بعد خصم جدية الحجز	قيمة الـ ٥% عند الاستلام	المتبقى من القيمة البيعية %٨٥	القسط الثابت الربع سنوي على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ١٠ سنوات بالفوائد
60	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
61	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٢	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
62	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٣	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
63	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٤	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
64	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٥	الاول	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	29,883.26	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
65	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٧	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
66	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٨	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
67	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٩	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
68	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١٠	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
69	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١١	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
70	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١٢	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
71	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١٣	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
72	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١٤	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
73	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١٦	الثالث	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	29,883.26	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
74	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١٧	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
75	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١٨	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
76	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	١٩	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
77	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٢٠	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
78	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٢١	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
79	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٢٢	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
80	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٢٣	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
81	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٥	٢٤	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24

م	المدينة	المشروع	اسم المنطقة	متسلسل المنطقة	النموذج	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدية الحجز	استكمال الـ ١٠% + ١% م إدارية + ٠.٥% م أمتاء بعد خصم جدية الحجز	قيمة الـ ٥% عند الاستلام	المتبقى من القيمة البيعية ٨٥%	القسط الثابت الربع سنوي على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ١٠ سنوات بالفوائد
82	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
83	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٢	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
84	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٤	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
85	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٥	الاول	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	29,883.26	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
86	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٧	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
87	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٨	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
88	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٩	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
89	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١٠	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
90	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١١	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
91	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١٢	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
92	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١٣	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
93	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١٤	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
94	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١٦	الثالث	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	29,883.26	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
95	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١٧	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
96	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١٨	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
97	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	١٩	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
98	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٢٠	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
99	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٢١	الايخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
100	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٢٢	الايخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
101	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٢٣	الايخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
102	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٦	٢٤	الايخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24

م	العينة	المشروع	اسم المنطقة	مستعمل المنطقة	النموذج	رقم الصارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدية الحجز	استكمال الـ ١٠% + ١% م إدارية + ٥% م أمناء بعد خصم جدية الحجز	قيمة الـ ٥% عند الاستلام	المتبقى من القيمة البيعية %٨٥	القسط الثابت الربع سنوي على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ١٠ سنوات بالفوائد
103	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
104	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٢	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
105	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٣	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
106	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٤	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	25,784.50	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
107	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٥	الاول	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	29,883.26	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
108	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٧	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
109	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٨	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
110	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٩	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
111	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١٠	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
112	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١١	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
113	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١٢	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
114	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١٣	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
115	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١٤	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
116	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١٦	الثالث	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	29,883.26	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
117	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١٧	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
118	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١٨	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
119	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	١٩	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
120	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٢٠	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	29,372.44	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
121	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٢١	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
122	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٢٢	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
123	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٢٣	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
124	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٧	٢٤	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	27,973.75	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24

م	المدينة	المشروع	اسم المنطقة	متسلسل المنطقة	النموذج	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدية الحجز	استكمال الـ ١٠% + م إدارية + ١٠.٥% م أمناء بعد خصم جدية الحجز	المتبقى من القيمة البيعية ٨٥%	القسط الثابت الربع سنوى على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ١٠ سنوات بالفوائد
125	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
126	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	٢	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
127	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	٣	الارضى	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24
128	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	٤	الارضى	١٠٦	1.00	4865	515,690.00	50,000.00	9,304.35	438,336.50	53,864.29	38,472.20	32,296.88	28,159.36
129	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	٥	الاول	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
130	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	٧	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
131	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	٨	الاول	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
132	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	٩	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
133	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١٠	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
134	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١١	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
135	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١٢	الثانى	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
136	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١٣	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
137	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١٤	الثالث	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
138	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١٥	الثالث	١١٨	1.05	4865	602,773.50	50,000.00	19,318.95	512,357.48	62,960.24	44,968.92	37,750.78	32,914.57
139	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١٦	الثالث	١١٧	1.05	4865	597,665.25	50,000.00	18,731.50	508,015.46	62,426.68	44,587.82	37,430.86	32,635.63
140	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١٧	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
141	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١٨	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
142	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	١٩	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
143	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	٢٠	الرابع	١١٥	1.05	4865	587,448.75	50,000.00	17,556.61	499,331.44	61,359.56	43,825.64	36,791.02	32,077.76
144	غرب قنا الجديدة	سكن مصر	منطقة الحي المتميز	مجاورة ٧	بدون مصعد	٨	٢١	الاخير	١١٥	1.00	4865	559,475.00	50,000.00	14,339.63	475,553.75	58,437.68	41,738.70	35,039.06	30,550.24