

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة الشروط الخاصة بحجز قطع أراضي

أكثر تميزاً مرحلة سادسة

بعدد (١٥٦) قطعة

بمدن

(بني سويف الجديدة – أسيوط الجديدة – سوهاج

الجديدة – أسوان الجديدة)

التخصيص بأسبقية الحجز (online)

علي الموقع الالكتروني ببنك التعمير والإسكان

[www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)

يتم بدء التسجيل علي موقع الحجز الالكتروني

اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩

## المحتويات:

- تمهيد.
- التعاريف العامة.
- الاشتراطات العامة والفنية.
- شروط الحجز.
- خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني.
- الشروط المالية.
- الشروط العقارية.
- حالات وقواعد إلغاء التخصيص.
- الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة.
- بيانات قطع الأراضي والاسعار.

## تمهيد:

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثه خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ١٤ من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس ادارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الارض وطرق استغلالها.

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفي اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير قطع أراضي اسكان أكثر تميزاً كاملة المرافق فقد تم إعداد (١٥٦) قطعة ارض سكنية بمدن (بني سويف الجديدة - أسيوط الجديدة - سوهاج الجديدة - أسوان الجديدة) بمساحات تتراوح من ( ٢٣٧٤ م : ٢٣٣٧ م).

## التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الطرف الأول: ويقصد به جهاز تنمية المدينة.

الطرف الثاني: ويقصد به الحاجز لقطعه الأرض.

حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

الارتفاع الكلي للمبني: ارتفاع أعلي نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.

الارتداد الأمامي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية.

الارتداد الجانبي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.



الارتداد الخلفي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.

الوحدة السكنية: المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.

الغرفة السكنية: الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.

مرافق البناء: مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصلات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبني كحيز المصاعد أو آبار السلالم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.

دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.

الحمام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).

المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.

الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلى أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.

الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

الفناء الخدمي: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبني، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.

الفناء السكني: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصلات المعيشة.

منور الجيب: فراغ متصل من أعلاه بالفناء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.

الشرفة المكشوفة (البلكون): بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قمة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.

البرج: بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.

دروة السطح: السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.

السور: السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.

التشطيبات الخارجية: تغطية واجهات المباني القائمة سواء المظلة على الطريق العام أو غير المظلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرانيش والدهانات.

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبنائية: بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

شهادة صلاحية الأعمال للترخيص: شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.



شهادة صلاحية المبنى للإشغال: شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد أن تنفيذ المبنى تم طبقاً للترخيص وطبقاً للكودات المنظمة والأصول الفنية ولأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

المبنى السكني: المبنى الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

## الاشتراطات العامة والفنية:

١. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفانه ومستأجريه تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات بالتضامن فيما بينهم.
٢. لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائياً.
٣. لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض وفي حالة انتهاء مدة التنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحة للسكن "على الأقل" والسور وتشطيب الواجهة وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.
٤. يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الأرض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء.
٥. لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الأرض قبل إنشاء المبنى لأي غرض آخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
٦. على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقاً للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقاً لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.
٧. يحظر على الطرف الثاني وعلي خلفانه أو مستأجريه استعمال قطعة الأرض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إبه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
٨. يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

٩. يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقاً للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم أو حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقاً للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للسور.
١٠. يلتزم المخصص له الارض بالنموذج المعماري المعتمد للواجهات بجهاز المدينة طبقاً لكل منطقة (المودرن - الكلاسيكية) ولا يجوز باي حال من الاحوال تغير أي جزء من هذه التصميمات او الاشكال المعتمدة الواردة بالنموذج المسلم للعميل (من ألوان الواجهات - دروة - بروزات - حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبائيك... غير ذلك) على ان يترك لكل عميل التصميم والتوزيع الداخلي للنموذج بما لا يخل مع الاشتراطات للواجهات الرئيسية (امامية - خلفية).
١١. المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.
١٢. للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -
- إذا كان النشاط مخالفاً لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
  - إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة.
  - على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقاً للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.
١٣. يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الارض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن ٢٥ سم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضاً كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلّة علي الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقاً للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الارض وطبقاً لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يزيد عن ١٠% من المساحة المسموح بالبناء عليها.

١٤. لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقاً للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.
١٥. للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.
١٦. في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
١٧. تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

## شروط الحجز:

١. ان يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخصاً معنوياً (شركه أو مؤسسه).
٢. يحق للأسرة (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) التقدم لحجز قطعتين ارض أكثر تميزاً كحد أقصى سواء في مدينة واحدة او مدينتين بالمدن المعن عنها دون التقدم لمستويات قطع أراضي الإسكان الأخرى (التميز - اسكان متوسط محور أرضي) والمعلن عنها بالإعلان المنشور لبدء الحجز.  
- وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج – الزوجة) لحجز أكثر من قطعتين أرض في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة تلغى القطع الزائدة وفي حالة التقدم لمستوى اسكان اخر (التميز - اسكان متوسط محور أرضي) يتم الغاء الحجز لهذين المستويين.
٣. الا يكون قد سبق تخصيص قطعة ارض او وحده سكنيه ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) بأي من المدن الجديدة سواء كانت في حيازته أو تنازل عنها للغير.
٤. تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
٥. يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
٦. قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الارض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط".
٧. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
٨. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حالياً أو مستقبلاً.



## خطوات حجز قطع أراضي إسكان أكثر تميزاً (online)

**الخطوة الأولى (التقديم) من يوم الأحد ٢٠٢٢ / ٠٦ / ١٩ حتى يوم الخميس ٢٠٢٢ / ٠٧ / ٢١ حتى الساعة ١١,٥٩ مساءً**

- الدخول على الموقع الإلكتروني ([www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)) ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الاسعار - أرقام قطع الاراضي) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل / الايميل/التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
- يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة (افتراضية) لمدة خمس دقائق عن طريق كلا من SMS والإيميل ويتم استخدامها في انشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.
- كلمة السر الدائمة يجب ان تكون من ٨ أحرف انجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة الي أحد الرموز الخاصة مثل (@# \$!... الخ) مع الاخذ في الاعتبار انه سيتم عمل بلوك لمدة ساعة في حالة تخطى ثلاث محاولات.
- يتم الدخول على الموقع مرة اخري من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره ٣٥٠٠٠٠٠ جم (فقط ثلاث مائة وخمسون ألف جنية مصري لا غير) جدية الحجز بالإضافة الي مبلغ ١٥٠٠ جنية مصروفات تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأ - على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الي رقم الحساب (رقم الاستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والإسكان فرع المهندسين بأحد طرق السداد التالية:-

✓ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).

✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).

✓ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.

✓ نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.

❖ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال ٧٢ ساعة (ثلاثة ايام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان، في حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والإسكان على رقم ١٩٩٩٥ او عبر البريد الإلكتروني ([hdb-reservation@hdb-egy.com](mailto:hdb-reservation@hdb-egy.com)).

**الخطوة الثانية: (مراجعة داخلية بالبنك) من يوم الأحد ٢٠٢٢ / ٠٧ / ٢٤ حتى يوم الخميس ٢٠٢٢ / ٠٨ / ٠٤.**

**الخطوة الثالثة: (الحجز) من يوم الأحد ٢٠٢٢ / ٠٨ / ٠٧ تبدأ عملية حجز الاراضي من الساعة ١٠ صباحاً**

**وحتى الساعة ١١,٥٩ منتصف ليل يوم الثلاثاء ٢٠٢٢ / ٠٨ / ٠٩.**

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستمارة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاح الحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -

المدينة	المحافظة
الحي	المنطقة
رقم القطعة	المجاورة

- ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

❖ سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني ([www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)) بينك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يتمكن السادة العملاء الغير فائزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم مصروفات التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

## الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من يوم الأحد ٢٨/٠٨/٢٠٢٢ وحتى يوم

الثلاثاء ٢٧/٠٩/٢٠٢٢.

- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز قطعة الارض السكنية التي تم اختيارها يتم رد مبلغ جديفة الحجز من الفرع المختص مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء الفائزين.

## الشروط المالية:

### • أسلوب السداد

- سداد مبلغ جدية حجز وقدره ٣٥٠.٠٠٠ جم (فقط ثلاث مائة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٥٠٠ جم (فقط ألف وخمسمائة جنيهها لا غير) مصرفات تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأ - عند التقدم للحجز بأحدي وسائل الدفع التالية: -

- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.
- ✓ ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.
- ✓ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).
- ✓ نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.

### على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

• اسم المتقدم للحجز رباعي.

• رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

### • نظام سداد قيمة قطعة الارض

- سداد مبلغ جدية حجز وقدره ٣٥٠.٠٠٠ جم (فقط ثلاث مائة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٥٠٠ جم (فقط ألف وخمسمائة جنيهها لا غير) مصرفات تسجيل لا تُرد.

- استكمال سداد ٥٠% بالإضافة الى (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض خلال الفترة من ٢٨/٠٨/٢٠٢٢ الي ٢٧/٠٩/٢٠٢٢ وبنفس اسلوب سداد جدية الحجز (سويفت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك - نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان).

- سداد باقي ثمن الارض (الـ ٥٠%) من إجمالي ثمن الارض قبل الاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل للاستلام).

❖ في حالة عدم سداد المبالغ الموضحة بعالية خلال المدد المحددة بمراسة الشروط يتم إلغاء الحجز نهائياً ويخصم منه ١% مصاريف إدارية + ٠,٥% مجلس أمناء المدينة.

❖ في حالة عدم سداد باقي قيمة الأرض تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض لحوزة جهاز المدينة دون الحاجة الى إنذار او إخطار او استصدار حكم قضائي.

## الشروط العقارية:

١. يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله في الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المجتمع العمراني وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص.

### ٢. شروط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

- أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل اليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

- أن يتم سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض.

- أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

٣. في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحة للسكن " على الأقل " وتشطيب الواجهة والسور وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

٤. جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الالكتروني وفي حالة تغيير العنوان يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

## حالات وقواعد إلغاء التخصيص:

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية: -

١. في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي.
٢. بناءً على طلب الطرف الثاني.
٣. عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد نسبة الـ ٥٠% من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة إلى ١% مصاريف إدارية و ٠,٥% مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.
٤. في حالة عدم قيام الطرف الثاني بسداد باقي قيمة الأرض قبل استلام الأرض (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل للاستلام).
٥. إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فإن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص دون حاجة إلى إنذار أو إخطار أو استصدار حكم قضائي.
٦. عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:
  - استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.
  - الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض.
٧. يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم "٢٢" من الشروط العقارية.
٨. في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
٩. (أ) - في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:

يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.
- (ب) - في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:

يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥% من إجمالي ثمن الأرض (سنوياً) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإلغاء بالإضافة الى الخصم الوارد بالبند السابق (٩ / أ).





وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية

## الأراضي الأكثر تميزا

أسوان الجديدة	سوهاج الجديدة	اسيوط الجديدة	بنى سويف الجديدة	المدينة
19	73	2	62	عدد قطع الأراضي المتاحة

أجمالي عدد 156 قطعة ارض

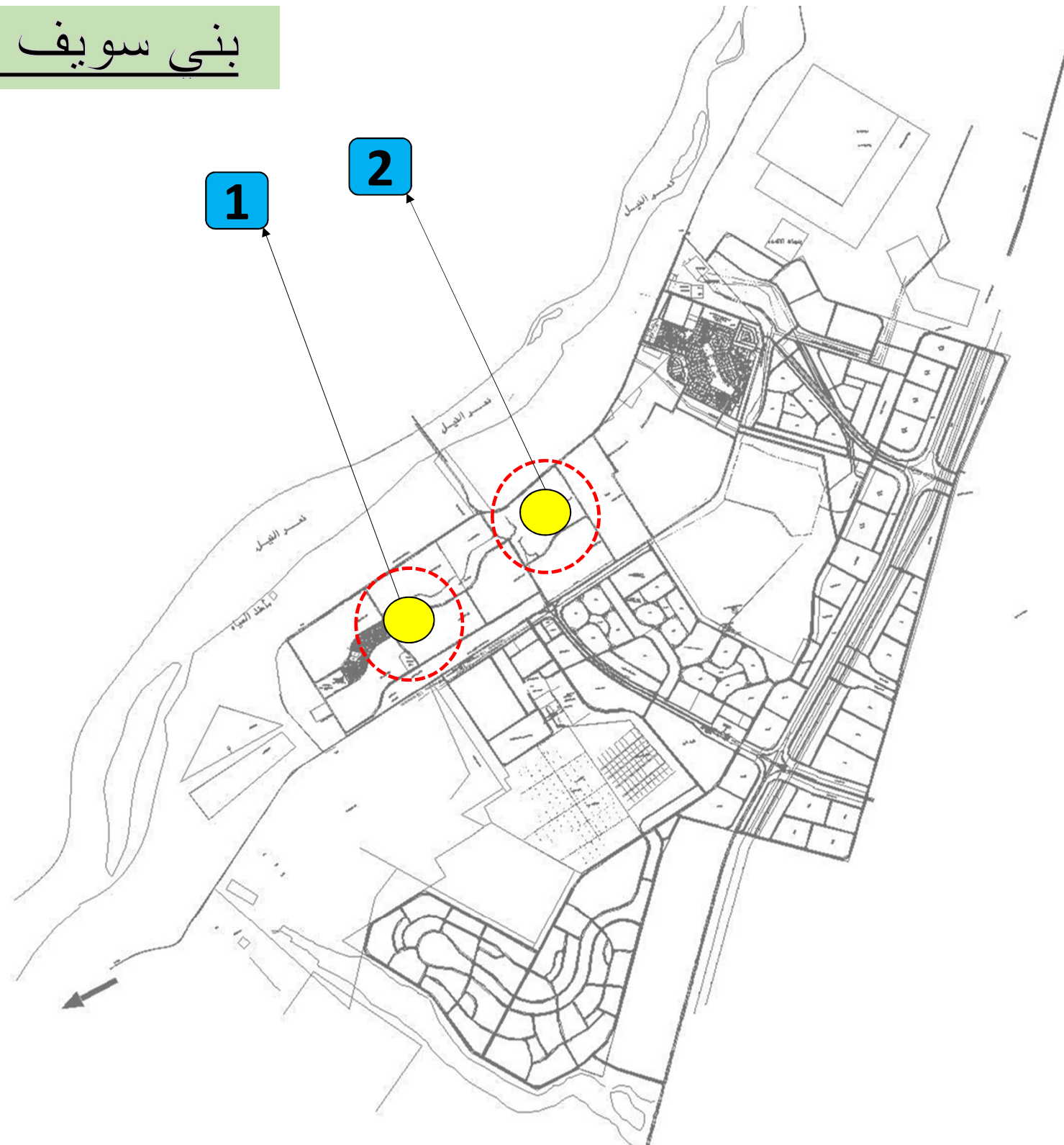


# مدينة بني سويف الجديدة

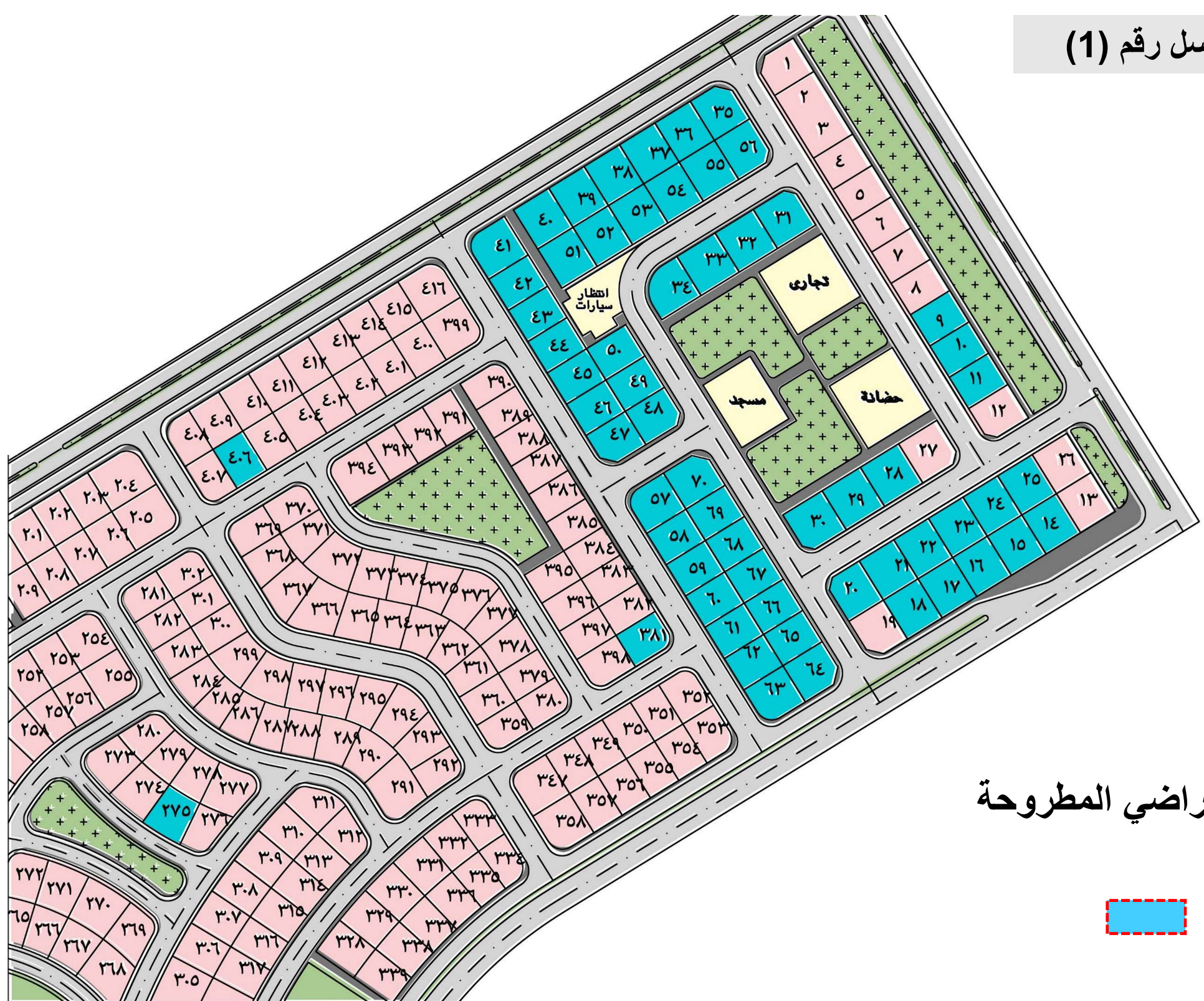
## بيان بأجمالي قطع الأراضي المطروحة

اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	السعر	الاشتراطات البنائية
امتداد مركز المدينة	1	جاهز للاستلام	60	2510	النسبة البنائية لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار + 25% غرف السطح بحد أقصى 14 م الارتدادات 3م امامي و4م جانبي و5م خلفي
الحي الاول - المجاورة الاولى	2		2	3240	النسبة البنائية لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار + 25% غرف السطح بحد أقصى 14 م الارتدادات 3م امامي و2.5م جانب الجار و 3م من جانب الطريق و5م خلفي
الإجمالي			62		

# بنی سويف الجديدة



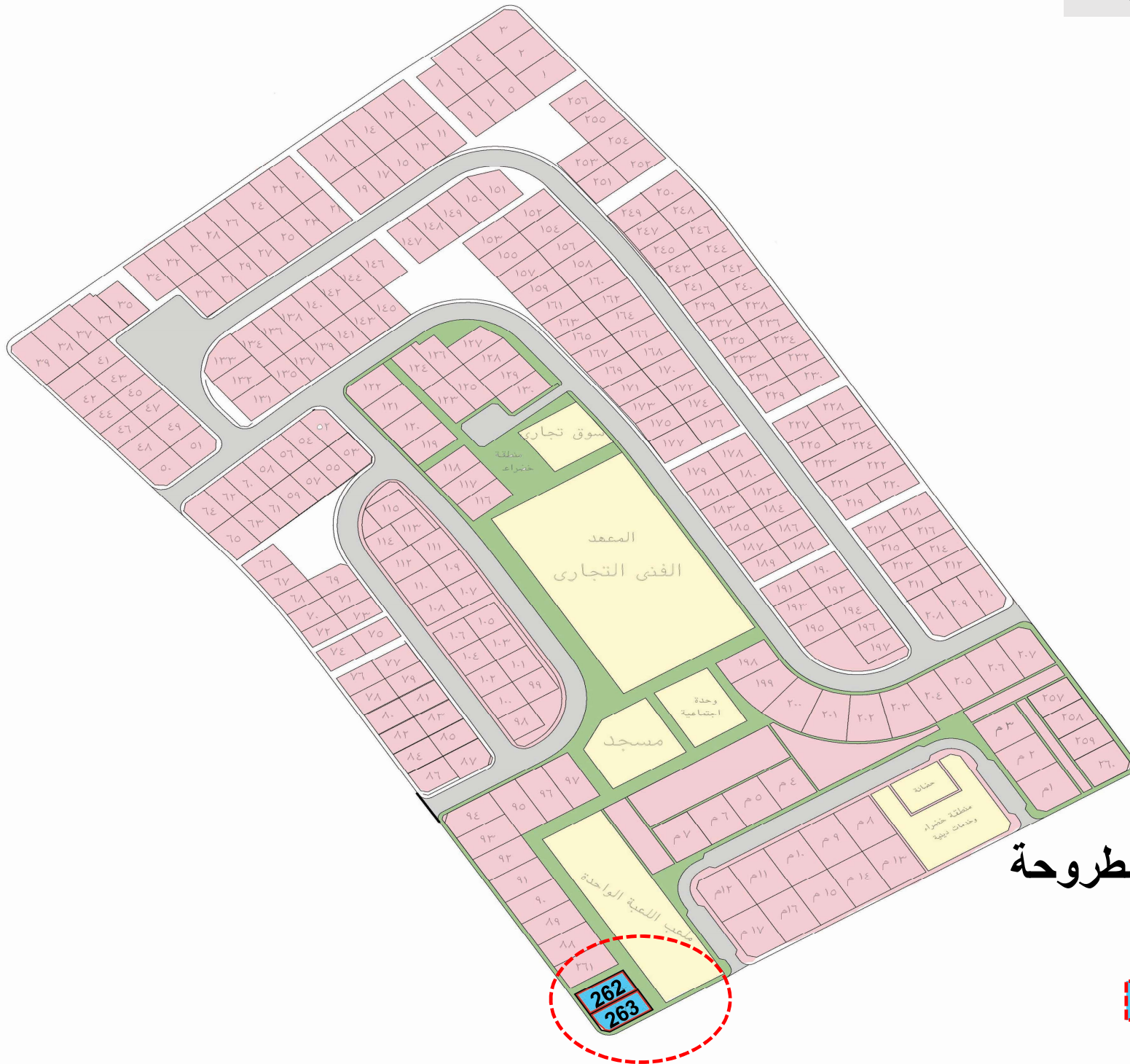




الأراضي المطروحة







الأراضي المطروحة

262  
263



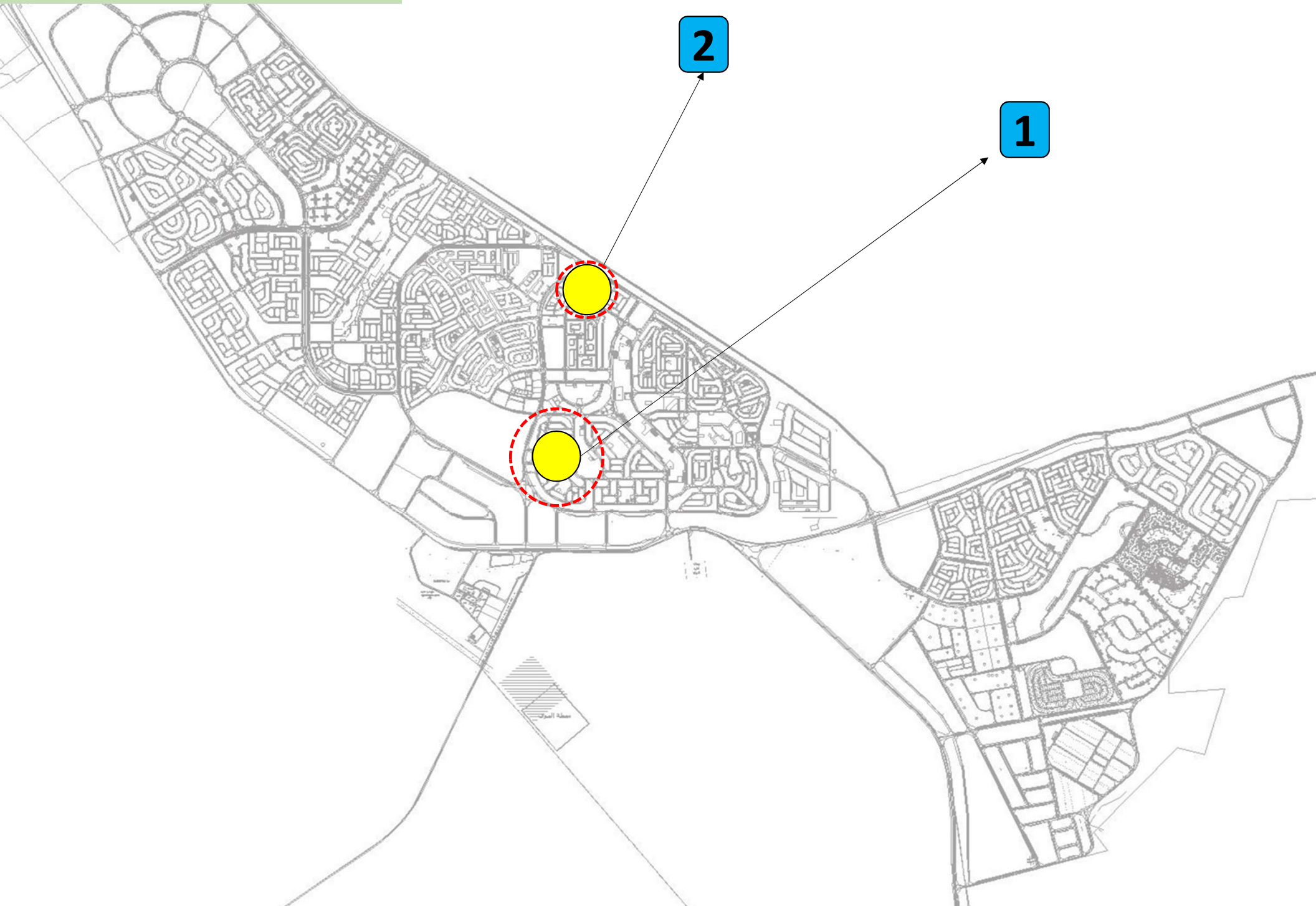
# مدينة اسيوط الجديدة

## بيان بأجمالي قطع الأراضي المطروحة

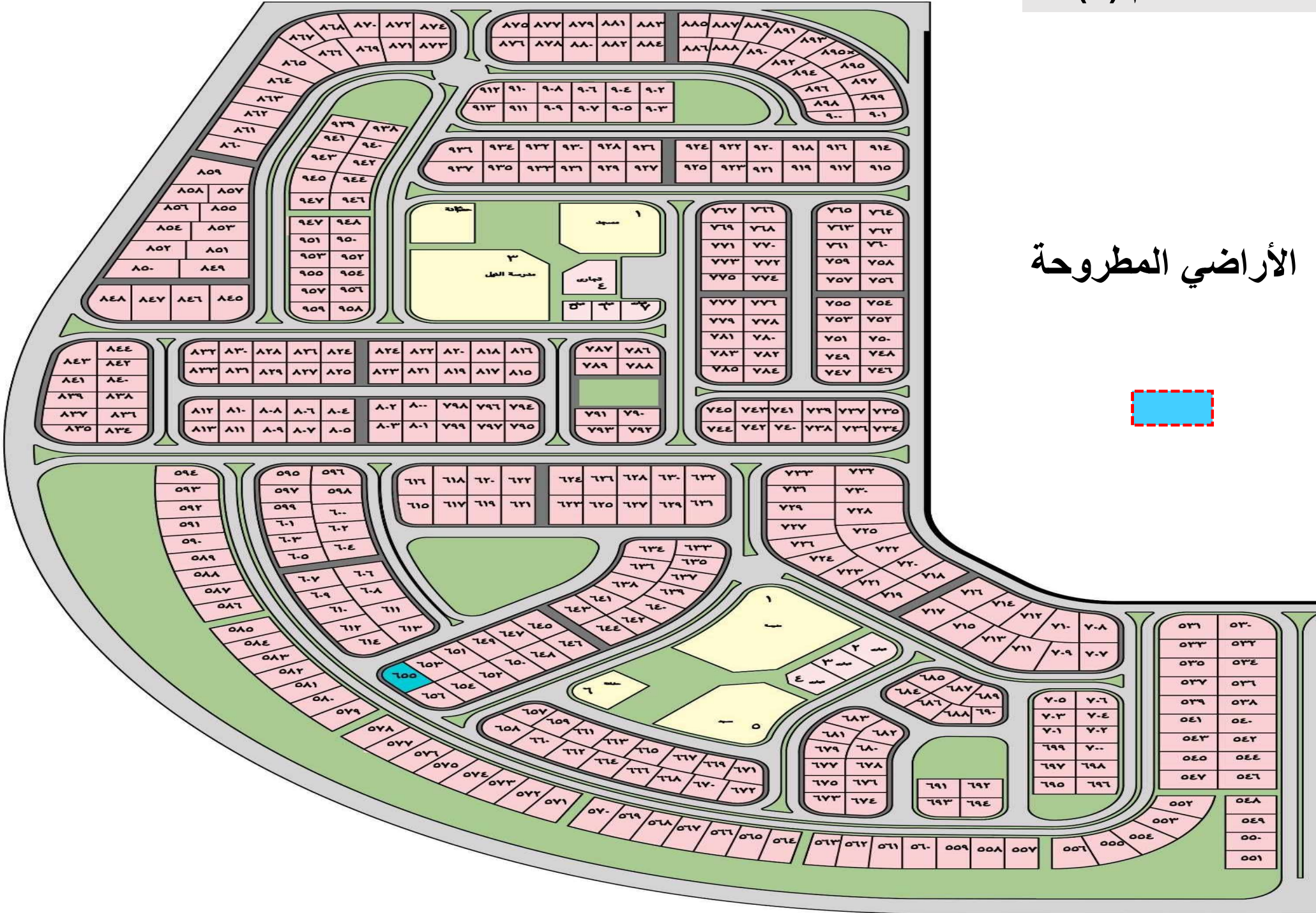
نوعية الاسكان	اسم المنطقة	الحى	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	سعر المتر المربع بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة رجال الاعمال	الثانى	1	جاهزة للتسليم	1	3125	النسبة البنائية 50% بارتفاع ارضى + 4 متكرر ؛ الردود 3 امامى 3 جانبي 5م خلفى
	منطقة الفيلات	الثانى	2		1	2510	النسبة البنائية 40% بارتفاع ارضى + اول ؛ الردود 3 امامى 3 جانبي 4م خلفى
					2		



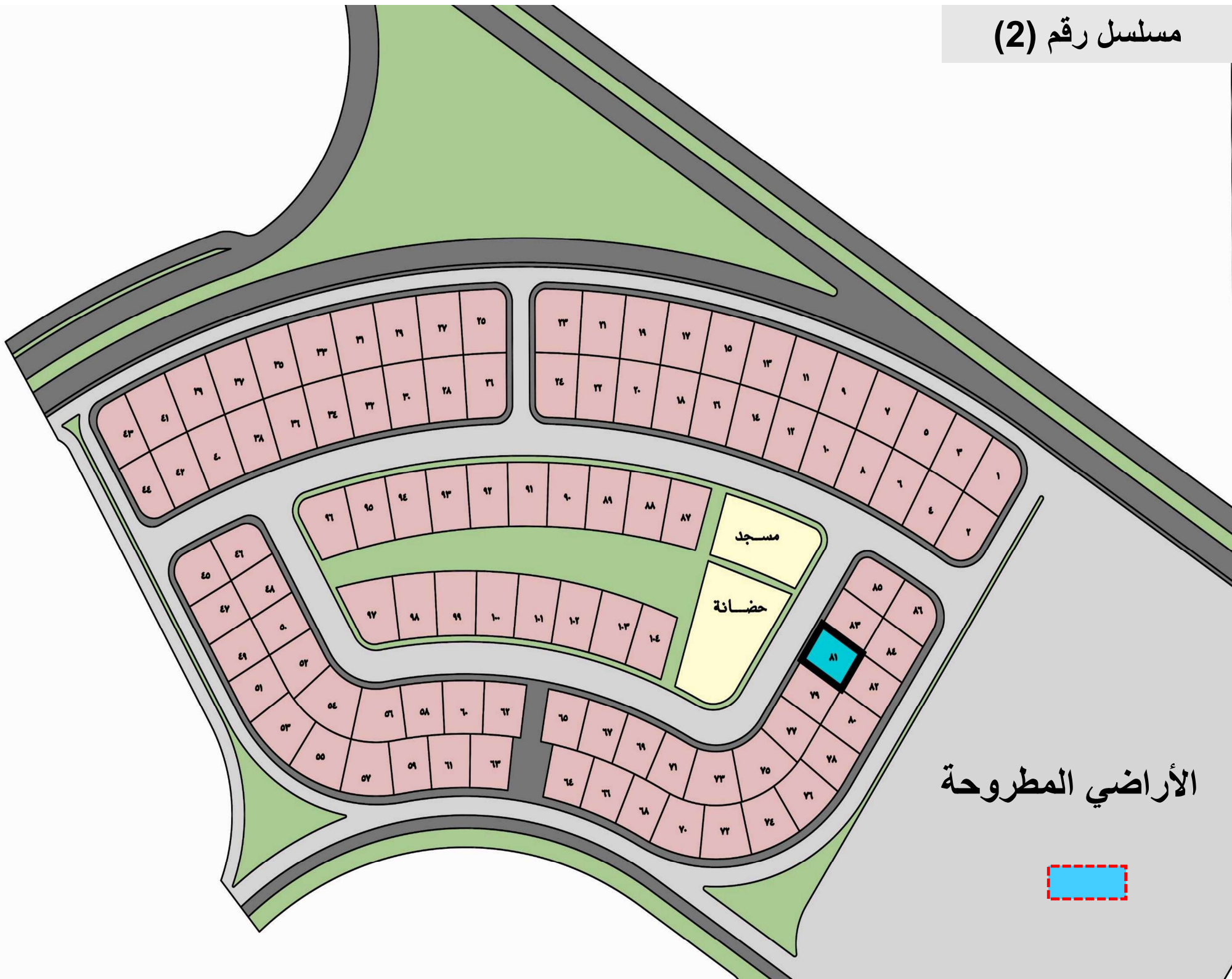
# أسيوط الجديدة



الأراضي المطروحة







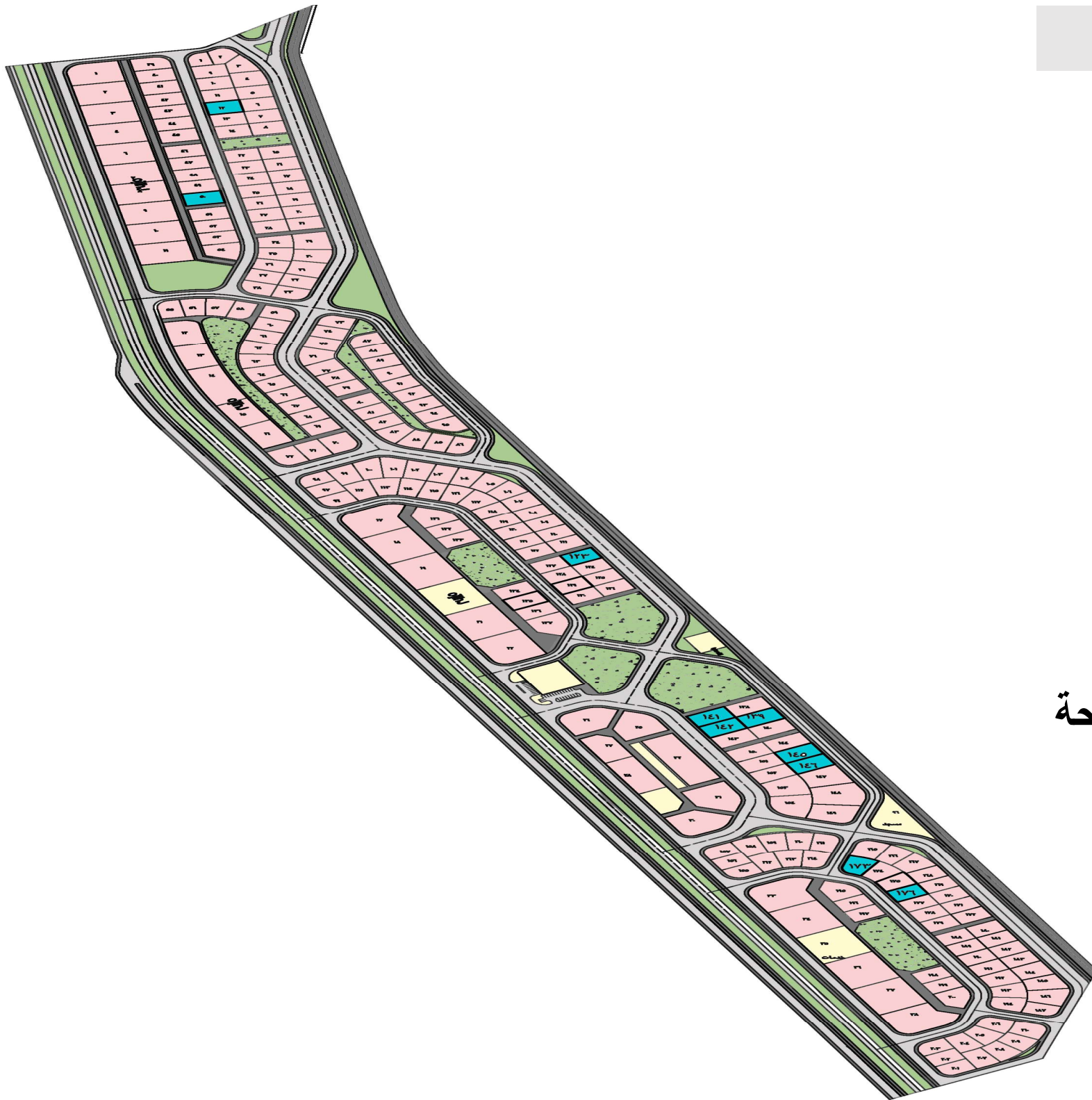
# مدينة سوهاج الجديدة

## بيان بأجمالي قطع الأراضي المطروحة

الاشتراطات البنائية		النسبة البنائية	تاريخ التسليم المتوقع	سعر المتر	عدد قطع الاراضي المتاحة	الحى	توصيف المواقع	مسلسل المنطقة	عمارات / فيلات	المدينة
الارتفاع	الردود									
ارضى + 3م امامى ؛ 3م جانبي	3 أدوار	50	جاهزة للتسليم	3035	10	—	شريط المطار المميز	1	عمارات	سوهاج الجديدة
ارضى + 4م من جميع الجهات	3 أدوار	45		2730	63	السادس	منطقة النخيل 162 فدان	2	عمارات	سوهاج الجديدة
					73		الاجمالي			







الأراضي المطروحة







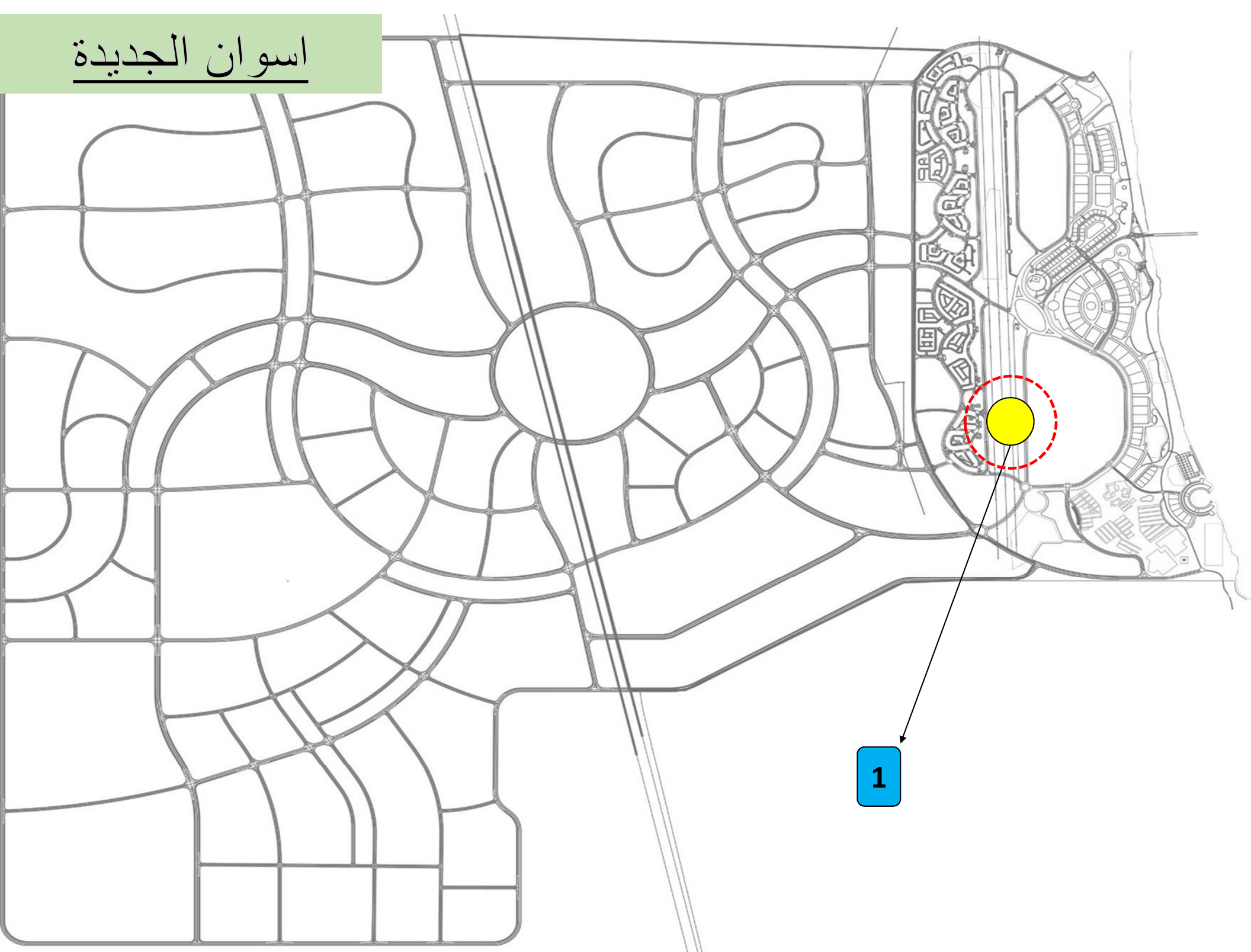
# مدينة اسوان الجديدة

## بيان بأجمالي قطع الأراضي المطروحة

توصيف الموقع	المسلسل	الحي	عدد قطع الاراضى	تاريخ التسليم المتوقع	السعر	الاشتراطات البنائية
منطقة 350 فدان الحي السياحي	1	الحي السياحي	19	جاهزة للتسليم	2305	النسبة البنائية 50% وبارتفاع ارضى + 3أدوار متكررة ؛ والردود 3م من جميع الجهات
الاجمالي			19			



# اسوان الجديدة



1





م	اسم المدينة	مسلسل المنطقه	اسم المنطقة	الحي	المجاورة	رقم القطعة	المساحة م2	نسبة التميز %	السعر م2	اجمالي سعر الارض	جديده الحجز	استكمال الـ 50% + 1% اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الارض تسدد قبل الاستلام
1	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	9	500.0	1.12	2510	1,405,600	350000	373,884	702,800
2	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	10	500.0	1.12	2510	1,405,600	350000	373,884	702,800
3	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	11	500.0	1.12	2510	1,405,600	350000	373,884	702,800
4	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	14	550.5	1.1	2510	1,519,931	350000	432,764	759,965
5	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	15	550.5	1.1	2510	1,519,931	350000	432,764	759,965
6	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	16	550.5	1.1	2510	1,519,931	350000	432,764	759,965
7	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	17	550.5	1.1	2510	1,519,931	350000	432,764	759,965
8	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	18	550.5	1.1	2510	1,519,931	350000	432,764	759,965
9	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	20	538.0	1.08	2510	1,458,410	350000	401,081	729,205
10	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	21	550.5	1.06	2510	1,464,660	350000	404,300	732,330
11	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	22	550.5	1.06	2510	1,464,660	350000	404,300	732,330
12	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	23	550.5	1.06	2510	1,464,660	350000	404,300	732,330
13	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	24	550.5	1.06	2510	1,464,660	350000	404,300	732,330
14	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	25	550.5	1.06	2510	1,464,660	350000	404,300	732,330
15	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	28	608.2	1.12	2510	1,709,772	350000	530,532	854,886
16	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	29	608.2	1.12	2510	1,709,772	350000	530,532	854,886
17	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	30	612.5	1.16	2510	1,783,355	350000	568,428	891,678
18	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	31	595.8	1.14	2510	1,704,679	350000	527,910	852,340
19	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	32	608.2	1.12	2510	1,709,772	350000	530,532	854,886
20	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	33	608.2	1.12	2510	1,709,772	350000	530,532	854,886
21	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	34	570.0	1.16	2510	1,659,612	350000	504,700	829,806
22	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	35	537.4	1.1	2510	1,483,761	350000	414,137	741,881
23	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	36	562.5	1.1	2510	1,553,063	350000	449,827	776,531
24	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	37	562.5	1.1	2510	1,553,063	350000	449,827	776,531
25	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	38	562.5	1.1	2510	1,553,063	350000	449,827	776,531
26	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	39	562.5	1.1	2510	1,553,063	350000	449,827	776,531
27	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	40	562.5	1.1	2510	1,553,063	350000	449,827	776,531
28	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	41	607.6	1.14	2510	1,738,587	350000	545,372	869,293
29	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	42	500.0	1.08	2510	1,355,400	350000	348,031	677,700
30	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	43	500.0	1.15	2510	1,443,250	350000	393,274	721,625
31	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	44	500.0	1.12	2510	1,405,600	350000	373,884	702,800
32	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	45	500.0	1.02	2510	1,280,100	350000	309,252	640,050
33	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	46	500.0	1.02	2510	1,280,100	350000	309,252	640,050
34	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	47	509.8	1.04	2510	1,330,782	350000	335,353	665,391
35	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	48	521.8	1.12	2510	1,466,884	350000	405,445	733,442
36	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	49	500.0	1.1	2510	1,380,500	350000	360,958	690,250
37	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	50	500.0	1.14	2510	1,430,700	350000	386,811	715,350
38	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	51	562.5	1.06	2510	1,496,588	350000	420,743	748,294
39	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	52	562.5	1.08	2510	1,524,825	350000	435,285	762,413
40	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	53	562.5	1.02	2510	1,440,113	350000	391,658	720,056
41	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	54	562.5	1.02	2510	1,440,113	350000	391,658	720,056

م	اسم المدينة	مسلسل المنطقه	اسم المنطقة	الحي	المجاورة	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	نسبة التمييز %	السعر م <sup>2</sup>	اجمالي سعر الارض	جديدة الحجز	استكمال الـ 50% + 1% م اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الارض تسدد قبل الاستلام
42	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	55	562.5	1.02	2510	1,440,113	350000	391,658	720,056
43	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	56	549.4	1.08	2510	1,489,314	350000	416,996	744,657
44	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	57	555.0	1.08	2510	1,504,494	350000	424,814	752,247
45	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	58	500.0	1.02	2510	1,280,100	350000	309,252	640,050
46	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	59	500.0	1.02	2510	1,280,100	350000	309,252	640,050
47	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	60	500.0	1.02	2510	1,280,100	350000	309,252	640,050
48	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	61	500.0	1.08	2510	1,355,400	350000	348,031	677,700
49	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	62	500.0	1.02	2510	1,280,100	350000	309,252	640,050
50	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	63	562.3	1.1	2510	1,552,372	350000	449,472	776,186
51	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	64	555.0	1.14	2510	1,588,077	350000	467,860	794,039
52	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	65	500.0	1.06	2510	1,330,300	350000	335,105	665,150
53	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	66	500.0	1.12	2510	1,405,600	350000	373,884	702,800
54	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	67	500.0	1.06	2510	1,330,300	350000	335,105	665,150
55	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	68	500.0	1.1	2510	1,380,500	350000	360,958	690,250
56	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	69	500.0	1.1	2510	1,380,500	350000	360,958	690,250
57	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	70	567.0	1.12	2510	1,593,950	350000	470,884	796,975
58	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	275	537.0	1.06	2510	1,428,742	350000	385,802	714,371
59	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	381	491.0	1.12	2510	1,380,299	350000	360,854	690,150
60	بنى سويف الجديدة	1	امتداد مركز المدينة	-	-	406	475.0	1.02	2510	1,216,095	350000	276,289	608,048
61	بنى سويف الجديدة	2	الحي الاول - المجاورة الاولى	الاول	الاولي	262	547.0	1.17	3240	2,073,568	350000	717,887	1,036,784
62	بنى سويف الجديدة	2	الحي الاول - المجاورة الاولى	الاول	الاولي	263	539.6	1.19	3240	2,080,482	350000	721,448	1,040,241
63	اسيوط الجديدة	1	منطقة رجال الاعمال	الثاني	-	655	616.0	1.16	3125	2,233,000	350000	799,995	1,116,500
64	اسيوط الجديدة	2	منطقة الفيلات	الثاني	-	81	500.0	1.15	2510	1,443,250	350000	393,274	721,625
65	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	12	630.0	1.02	3035	1,950,291	350000	654,400	975,146
66	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	50	701.8	1.09	3035	2,321,660	350000	845,655	1,160,830
67	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	123	600.0	1.09	3035	1,984,890	350000	672,218	992,445
68	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	139	762.4	1.08	3035	2,498,929	350000	936,949	1,249,465
69	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	141	756.0	1.13	3035	2,592,740	350000	985,261	1,296,370
70	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	142	756.0	1.08	3035	2,478,017	350000	926,179	1,239,008
71	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	145	762.4	1.08	3035	2,499,093	350000	937,033	1,249,547
72	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	146	762.5	1.08	3035	2,499,159	350000	937,067	1,249,579
73	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	173	678.7	1.04	3035	2,142,154	350000	753,209	1,071,077
74	سوهاج الجديدة	1	شريط المطار المميز	-	-	176	600.0	1.02	3035	1,857,420	350000	606,571	928,710
75	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	1	947.0	1.19	2730	3,076,356	350000	1,234,324	1,538,178
76	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	4	937.5	1.16	2730	2,968,875	350000	1,178,971	1,484,438
77	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	5	937.5	1.19	2730	3,045,656	350000	1,218,513	1,522,828
78	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	6	890.9	1.14	2730	2,772,503	350000	1,077,839	1,386,252
79	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	7	937.5	1.02	2730	2,610,563	350000	994,440	1,305,281
80	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	14	937.5	1.16	2730	2,968,875	350000	1,178,971	1,484,438
81	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	20	937.5	1.02	2730	2,610,563	350000	994,440	1,305,281
82	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	21	937.5	1.02	2730	2,610,563	350000	994,440	1,305,281



م	اسم المدينة	مسلسل المنطقه	اسم المنطقه	الحي	المجاورة	رقم القطعة	المساحة م2	نسبة التميز %	السعر م2	اجمالي سعر الارض	جديده الحجز	استكمال الـ 50% + 1% اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الارض تسدد قبل الاستلام
83	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	25	956.3	1.19	2730	3,106,634	350000	1,249,917	1,553,317
84	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	27	937.5	1.02	2730	2,610,563	350000	994,440	1,305,281
85	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	29	1,145.9	1.16	2730	3,628,678	350000	1,518,769	1,814,339
86	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	30	1,256.3	1.16	2730	3,978,388	350000	1,698,870	1,989,194
87	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	36	876.6	1.06	2730	2,536,763	350000	956,433	1,268,381
88	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	37	940.8	1.06	2730	2,722,603	350000	1,052,140	1,361,301
89	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	44	845.7	1.16	2730	2,678,194	350000	1,029,270	1,339,097
90	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	45	905.8	1.19	2730	2,942,737	350000	1,165,510	1,471,369
91	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	46	953.9	1.12	2730	2,916,675	350000	1,152,088	1,458,338
92	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	48	821.7	1.1	2730	2,467,535	350000	920,781	1,233,768
93	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	49	975.3	1.1	2730	2,928,706	350000	1,158,283	1,464,353
94	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	50	948.3	1.14	2730	2,951,268	350000	1,169,903	1,475,634
95	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	51	974.4	1.14	2730	3,032,590	350000	1,211,784	1,516,295
96	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	52	978.1	1.1	2730	2,937,114	350000	1,162,614	1,468,557
97	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	53	1,047.6	1.1	2730	3,146,003	350000	1,270,191	1,573,001
98	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	54	1,103.3	1.1	2730	3,313,120	350000	1,356,257	1,656,560
99	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	56	1,027.3	1.16	2730	3,253,380	350000	1,325,491	1,626,690
100	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	57	968.7	1.16	2730	3,067,806	350000	1,229,920	1,533,903
101	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	58	1,018.2	1.16	2730	3,224,436	350000	1,310,584	1,612,218
102	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	59	995.8	1.1	2730	2,990,357	350000	1,190,034	1,495,179
103	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	60	991.6	1.02	2730	2,761,154	350000	1,071,994	1,380,577
104	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	63	951.0	1.06	2730	2,752,004	350000	1,067,282	1,376,002
105	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	64	896.8	1.06	2730	2,595,015	350000	986,433	1,297,508
106	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	65	942.5	1.06	2730	2,727,522	350000	1,054,674	1,363,761
107	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	66	921.8	1.06	2730	2,667,476	350000	1,023,750	1,333,738
108	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	67	917.9	1.1	2730	2,756,424	350000	1,069,558	1,378,212
109	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	68	924.1	1.12	2730	2,825,528	350000	1,105,147	1,412,764
110	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	69	770.9	1.08	2730	2,272,774	350000	820,479	1,136,387
111	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	70	770.4	1.02	2730	2,145,228	350000	754,792	1,072,614
112	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	71	770.0	1.02	2730	2,144,253	350000	754,290	1,072,127
113	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	75	772.3	1.12	2730	2,361,354	350000	866,097	1,180,677
114	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	76	770.1	1.12	2730	2,354,688	350000	862,664	1,177,344
115	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	77	770.2	1.12	2730	2,354,902	350000	862,775	1,177,451
116	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	79	1,850.9	1.16	2730	5,861,398	350000	2,668,620	2,930,699
117	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	80	1,841.7	1.12	2730	5,631,090	350000	2,550,011	2,815,545
118	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	81	1,467.0	1.08	2730	4,325,214	350000	1,877,485	2,162,607
119	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	82	1,671.6	1.08	2730	4,928,575	350000	2,188,216	2,464,287
120	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	83	1,495.9	1.08	2730	4,410,571	350000	1,921,444	2,205,285
121	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	84	1,511.6	1.08	2730	4,456,801	350000	1,945,253	2,228,401
122	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	85	1,586.7	1.08	2730	4,678,256	350000	2,059,302	2,339,128
123	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	86	1,694.4	1.08	2730	4,995,828	350000	2,222,851	2,497,914

م	اسم المدينة	مسلسل المنطقه	اسم المنطقة	الحي	المجاورة	رقم القطعة	المساحة م2	نسبة التميز %	السعر م2	اجمالي سعر الارض	جديدة الحجز	استكمال الـ 50% + 1% م اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الارض تسدد قبل الاستلام
124	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	87	1,600.4	1.08	2730	4,718,560	350000	2,080,059	2,359,280
125	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	88	1,930.2	1.08	2730	5,690,913	350000	2,580,820	2,845,457
126	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	89	2,337.3	1.15	2730	7,338,079	350000	3,429,111	3,669,039
127	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	90	1,790.6	1.19	2730	5,817,252	350000	2,645,885	2,908,626
128	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	91	1,781.7	1.12	2730	5,447,787	350000	2,455,610	2,723,894
129	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	92	1,419.2	1.16	2730	4,494,354	350000	1,964,592	2,247,177
130	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	93	1,617.2	1.16	2730	5,121,317	350000	2,287,478	2,560,659
131	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	94	1,447.2	1.16	2730	4,583,056	350000	2,010,274	2,291,528
132	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	95	1,462.4	1.16	2730	4,631,065	350000	2,034,998	2,315,532
133	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	96	1,535.1	1.16	2730	4,861,228	350000	2,153,532	2,430,614
134	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	97	1,639.3	1.16	2730	5,191,177	350000	2,323,456	2,595,588
135	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	98	1,548.3	1.16	2730	4,903,061	350000	2,175,077	2,451,531
136	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	99	1,867.3	1.16	2730	5,913,461	350000	2,695,432	2,956,730
137	سوهاج الجديدة	2	منطقة النخيل 162 فدان الحي السادس	السادس	-	100	1,854.3	1.16	2730	5,872,324	350000	2,674,247	2,936,162
138	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	7	467.6	1.14	2305	1,228,607	350000	282,733	614,304
139	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	53	457.0	1.1	2305	1,158,673	350000	246,716	579,336
140	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	54	457.0	1.1	2305	1,158,673	350000	246,716	579,336
141	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	86	450.0	1.06	2305	1,099,485	350000	216,235	549,743
142	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	87	450.0	1.06	2305	1,099,485	350000	216,235	549,743
143	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	93	451.3	1.06	2305	1,102,637	350000	217,858	551,318
144	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	94	452.3	1.06	2305	1,105,202	350000	219,179	552,601
145	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	95	454.0	1.06	2305	1,109,136	350000	221,205	554,568
146	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	96	456.1	1.06	2305	1,114,487	350000	223,961	557,243
147	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	98	466.4	1.1	2305	1,182,608	350000	259,043	591,304
148	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	102	374.2	1.04	2305	896,984	350000	111,947	448,492
149	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	105	445.4	1.06	2305	1,088,221	350000	210,434	544,111
150	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	106	445.6	1.06	2305	1,088,661	350000	210,661	544,331
151	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	112	450.0	1.1	2305	1,140,975	350000	237,602	570,488
152	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	113	450.0	1.1	2305	1,140,975	350000	237,602	570,488
153	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	114	471.6	1.1	2305	1,195,716	350000	265,794	597,858
154	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	115	457.3	1.1	2305	1,159,535	350000	247,160	579,767
155	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	116	457.3	1.1	2305	1,159,535	350000	247,160	579,767
156	اسوان الجديدة	1	منطقة 350 فدان الحي السياحي	الحي السياحي	-	119	789.1	1.1	2305	2,000,864	350000	680,445	1,000,432