



كراسة شروط المنتقلين للعاصمة الإدارية الجديدة من العاملين بالجهاز الإداري للدولة مشروع سكن مصر مدينة بدر (المرحلة الأولى)



التخصيص
بالقرعة العشوائية



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الجهاز المركزي للتنظيم والإدارة

المنتقلين للعاصمة الإدارية الجديدة من العاملين بالجهاز الإداري للدولة

مشروع سكن مصر - مدينة بدر (المرحلة الأولى)

لمتوسطي الدخل

كراسة شروط حجز وحدات سكنية (جاهزة للتسليم)

بمساحات تتراوح من ١٠٣ م^٢ حتى ١٢٦ م^٢

التخصيص بالقرعة العشوائية

**يسدد كل من مُقدم جدية حجز الوحدة السكنية ومصرفات التسجيل
بالإضافة إلى التسجيل والتقدم بطلب الحجز ورفع كل من الاستمارة والإقرار**

على الموقع الإلكتروني للصندوق <https://nrh.shmff.gov.eg>

خلال الفترة من ١٦ / ٣ / ٢٠٢٢ حتى ١٤ / ٤ / ٢٠٢٢

المحتويات

١- الاشتراطات

أولاً: الشروط العامة

ثانياً: شروط الحجز

٢- المُستندات المطلوبة للحجز

٣- أسلوب الحجز

٤- آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق

٥- أسلوب السداد

٦- نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

٧- نماذج إسترشادية للأقساط الشهرية

٨- استمارة الحجز

٩- الإقرار

يتم إتاحة التقديم

على الموقع الإلكتروني للعاملين المدنيين بالدولة

الواردة بياناتهم من الجهاز المركزي للتنظيم والإدارة وفقاً لأولويات
المعتمدة لديهم

ضمن المرحلة الأولى

بمشروع العاملين المدنيين بالدولة المنتقلين للعاصمة الإدارية

لحجز الوحدات السكنية بمدينة (بدر) بمشروع سكن مصر

علماً بأنه

سيتم إرسال رسائل نصية لكل عامل مدني بالدولة - على وجه التحديد

- على رقم الهاتف السابق تسجيله من جانب العامل المدني بالدولة

على الموقع الإلكتروني الخاص بتلقي الرغبات، على أن تتضمن

الرسالة النصية موعد التقديم والتسجيل وإرفاق المستندات بالموقع

الإلكتروني لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

١ - الاشتراطات

■ أولاً: الشروط والضوابط العامة:

١. لا يحق للعامل المدني بالدولة المتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية واحدة.
٢. يتم التعاقد وفقاً لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها، وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ فيما عدا بعض الشروط الخاصة بالإستحقاق .
٣. في حالة رفض الطلب من قبل الصندوق لعدم إنطباق الشروط أو من قبل جهة التمويل لتعذر منح التمويل العقاري أو سبق الإستفادة من مبادرات التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزي المصري، فيمكن سداد باقي إجمالي ثمن الوحدة بالتقسيط المباشر لمدة ٧ سنوات لصالح هيئة المجتمعات العمرانية بسعر عائد ١٢ ٪ سنوياً.
٤. يلتزم العامل المدني بالدولة بشغل الوحدة السكنية على نحو دائم ومنتظم لمدة ٧ سنوات مع منح مهلة سنة من تاريخ الاستلام لإتمام الانتقال والشغل بشكل دائم ومنع إصدار أى توكيلات بالبيع أو الإدارة لغير جهات التمويل.
٥. يحظر التصرف في الوحدة السكنية لمدة ٧ سنوات أو التعامل عليها بأى نوع من أنواع التصرفات أو التعاملات إلا بموافقة كتابية من الهيئة وبشروط سداد كامل ثمن الوحدة والمصاريف المقررة طبقاً للائحة العقارية بالهيئة ، ولا يجوز السداد المعجل إلا بعد الحصول على موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وفي هذه الحالة يتم رد كل /جزء من الدعم غير المباشر (مقابل الانتفاع بالأرض - المرافق ... الخ) ، وكذلك كل/جزء من الدعم المباشر (بدل السكن) مضافاً إليه سعر العائد المستحق عليه طبقاً لأسعار الخصم والإئتمان المعلنة من البنك المركزي المصري فضلاً عن رد كل/جزء من دعم العائد على التمويل العقاري وفقاً لجدول السداد المعجل الملحق لعقد اتفاق التمويل العقاري.
٦. يلتزم العامل المدني بالدولة المستفيد بالوحدة سكنية بعدم ترك الوظيفة طوال مدة سداد الأقساط وفي حالة تركه للوظيفة يقوم بسداد إجمالي سعر الوحدة فضلاً عن رد كافة صور الدعم الممنوح (المباشر - غير المباشر).
٧. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط، ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص- فى أى وقت - تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة أو جزء منها، وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بهذا الشأن مع فسخ العقد وإلغاء التخصيص واسترداد الوحدة و إتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد المعمول بها في هذا الشأن دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي أو دون إعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً، حيث أنه تم تحديد أسعار بيع الوحدات السكنية موضوع هذا الإعلان لغرض السكن فقط.
٨. سداد العامل المدني بالدولة المتقدم له مبلغ مقدم جدية الحجز والتقدم لحجز الوحدة السكنية بمثابة إقرار منه بأنه قد اطلع على جميع الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات المبينة تفصيلاً بكراسة الشروط ووافق عليها موافقة نهائية غير قابلة للإلغاء.
٩. يعتبر التوقيع على عقد التمويل بمثابة إقرار بمعاينة الوحدة السكنية معاينة تامة نافية للجهالة والعلم التام بالموقع .
١٠. التخصيص شخصي ويجوز للعامل المدني بالدولة المتقدم استبدال أو تغيير الوحدة السكنية مع موظف آخر قبل التعاقد ومنح التمويل .

١١. ما لم يرد بشأنه نص خاص فى تلك الشروط يخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والأجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة فى هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.
١٢. يقر العامل المدني بالدولة المتقدم بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسئولاً جنائياً ومدنياً، ويحق للصندوق أو للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقهما.
١٣. تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها، وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم (٩٣) لسنة ٢٠١٨، وقرارات البنك المركزي الصادرة فى هذا الخصوص جزء لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع ومُكملة ومُتممة للاشتراطات والالتزامات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد نص خاص فيها.
١٤. يُعتبر الإعلان وكراسة الشروط، وقرارات مجلس إدارة الهيئة والصندوق ذات الشأن، وقواعد وشروط مبادرات التمويل العقاري لمتوسطي الدخل الصادرتين من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها، والصادرة بتاريخ يوليو ٢٠٢١ جزء لا يتجزأ من عقد البيع ومكملين لأحكامه.
١٥. فى حالة مخالفة أى من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون العامل المدني بالدولة المتقدم مسئولاً جنائياً ومدنياً ويحق للصندوق أو/و للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها فى هذا الشأن لدى الصندوق والهيئة لحفظ حقوقهما.
١٦. يتم الاستعلام الميداني عن المستحقين مع ضرورة تأكيد العامل المدني بالدولة المتقدم من شخصية مندوب الاستعلام وعدم سداد أية مبالغ له تحت أى مسمى، بحيث يحظر التعامل بأى تعاملات مالية مع أى طرف من الأطراف المتعامل معها فيما عدا جهات التمويل .
١٧. يستفيد المتقدم أو الأسرة من مبادرات التمويل العقاري لمتوسطي الدخل الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها أو الصادرة بتاريخ يوليو ٢٠٢١ لوحدة سكنية واحدة فقط.
١٨. يُمكن للعامل المدني بالدولة المتقدم استرداد وسحب مقدم جدية الحجز فقط بعد انقضاء أسبوع من غلق باب الحجز .
١٩. يتم التعاقد مع جهاز المدينة نيابةً عن المالك (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) .
٢٠. يتم التوجه لاستلام الوحدة بحد أقصى ٦٠ يوم من تاريخ إستلام خطاب التسليم من جهة التمويل .
٢١. جميع المخاطبات الصادرة من الصندوق أو جهة التمويل أو جهاز المدينة للعامل المدني بالدولة صاحب الطلب سواء بالإرسال إلى العنوان أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف (المُسجلين باستمارة الحجز) تكون نافذة ومنتجة لآثارها القانونية.
٢٢. **يلتزم العامل المدني بالدولة المستفيد بالوحدة السكنية برد كافة صور الدعم الممنوح فى حالة مخالفته للشروط .**
- يتم إلغاء التخصيص في الحالات التالية:
١. عدم استكمال سداد باقي مقدم الحجز أو مبلغ الصيانة قبل التعاقد ومن ثم سحب الوحدة المخصصه للعامل المدني بالدولة المتقدم.
 ٢. عدم التعاقد أو استلام المتقدم الوحدة السكنية بعد التعاقد خلال الفترة المحددة بكراسة الشروط.
 ٣. عدم الالتزام والمخالفة لأى شرط/بند من الشروط/البند الواردة بالإعلان أو/و كراسة الشروط.
 ٤. بناءً على طلب المخصص له الوحدة.

■ ثانياً: شروط الحجز:

- يحظر على العامل المدني بالدولة المتقدم شراء الوحدة السكنية نقداً ابتداءً.
 - يلتزم العامل المدني بالدولة بالتعاقد والسداد بنظام التمويل العقاري المُدعم من خلال مُبادرتى البنك المركزى المصرى :
 - بسعر عائد ٣٪ سنوياً (متناقص) وفقاً للمبادرة الصادرة فى يوليو ٢٠٢١ لمدة تصل حدها الأقصى ٣٠ سنة .
 - بسعر عائد ٨٪ سنوياً (متناقص) وفقاً للمبادرة الصادرة فى ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها لمدة حدها الأقصى ٢٥ سنة .
- وفي حالة رفض الطلب من قبل الصندوق لعدم إنطباق الشروط أو من قبل جهة التمويل لتعذر منح التمويل العقاري أو سبق الاستفادة من مبادرات التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزى المصرى، فيمكن سداد باقى إجمالي ثمن الوحدة بالتقسيط المباشر لمدة ٧ سنوات لصالح هيئة المجتمعات العمرانية بسعر عائد ١٢٪ سنوياً.
- ألا يزيد سن العامل المدني بالدولة المتقدم عن سن المعاش (المقرر بقانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات الصادر بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩) فى تاريخ نهاية مدة القرض (تحدد وفقاً للدراسة الائتمانية للجهة الممولة).
 - أن يكون المتقدم من متوسطي الدخل بحيث لا يزيد صافى دخله السنوي من كافة مصادر دخله عن الحدود التالية:

الحد الأقصى لصافى الدخل				مبادرة التمويل العقاري لمدة حدها الأقصى ٣٠ سنة بسعر عائد ٣٪ سنوياً (متناقصة)
للأسرة		للفرد		
شهرياً	سنوياً	شهرياً	سنوياً	
١٤٠٠٠	١٦٨٠٠٠	١٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	

الحد الأقصى لصافى الدخل				مبادرة التمويل العقاري لمدة حدها الأقصى ٢٥ سنة بسعر عائد ٨٪ سنوياً (متناقصة)
للأسرة		للفرد		
شهرياً	سنوياً	شهرياً	سنوياً	
٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠	

- ✓ الفرد يتضمن الحالات الاجتماعية: الأعزب، المطلق/ة لايعول، الأرملة/ة لايعول.
- ✓ الأسرة تتضمن الحالات الاجتماعية: المتزوج يعول أو لايعول، المطلق/ة ويعول، الأرملة/ة ويعول.
- فى حالة ثبوت عدم إرفاق مستندات الدخل للمتقدم عند التقديم على البوابة الإلكترونية يتم رفض الطلب، ويجب تضمين مستندات الدخل أن الدخل المذكور بالمستند هو صافى الدخل.
- الدخول والتسجيل على الموقع الإلكتروني للصندوق: <https://nrh.shmff.gov.eg> ، والاطلاع على كراسة الشروط المرفوعة على الموقع خلال الفترة من ١٦ / ٣ / ٢٠٢٢ حتى ١٤ / ٤ / ٢٠٢٢ على أن يتم طباعة كل من الاستمارة والإقرار وملء بياناتهما وتوقيعهما بخط اليد ثم رفعهما مع باقى المستندات المطلوبة للحجز عند تقديم طلب حجز الوحدة السكنية.
- ضرورة التأكد من دقة البيانات المُحررة بالإستمارة والبيانات المُسجلة بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني، وفى حالة وجود أى تضارب أو تعارض بين البيانات المُحررة والمُسجلة يتم التعامل والتصديق على البيانات المُحررة بالإستمارة حجز الوحدة السكنية ، مع العلم أنه لن يُعتد بأى من البيانات المُحررة أو المُسجلة إلا فى حالة وجود المُستند الدال على ذلك.

١- الاشتراطات (تابع)

- الالتزام بتقديم المستندات المطلوبة للحجز من المتقدم (كما هو موضح تفصيلاً بالبند الثاني في الكراسة عند (الحجز + التعاقد) بحيث لن يُلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاه أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية الخاصة بالصندوق أو بعد موعد التقديم، وفي حالة عدم وجود أي من المستندات المطلوبة يتم رفض الطلب.
- سداد مصروفات التسجيل ومقدم جدية الحجز كما هو موضح تفصيلاً بالبند الخامس «أسلوب السداد».
- يُعتبر العامل المدني بالدولة المتقدم صاحب الطلب هو مُسدد مبلغ مقدم جدية الحجز (اسم المُستفيد) لدى بنك التعمير والإسكان والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية.
- تخصيص الوحدات السكنية للعاملين المدنيين بالدولة - الذين قاموا بالتسجيل على الموقع الإلكتروني للصندوق وسداد المبالغ المطلوبة عند التقديم - يتم عن طريق القرعة الإلكترونية العشوائية على الحاسب الآلي، علماً أنه سيتم إرسال رسائل نصية SMS ببيانات الوحدة السكنية المخصصة، على أن يتم إرسال الملفات لجهات التمويل المُتعاملة لتقوم بدورها بإجراء الاستعلام البنكي وإتمام الدراسة الائتمانية اللازمة لمنح التمويل العقاري للعاملين المدنيين بالدولة المقبولين وفقاً لهُدارة البنك المركزي المصري لمتوسطي الدخل.

٢- المٌستندات المطلوبة للحجز

- ملء وتوقيع استمارة الحجز للوحدة السكنية والإقرار (بعد إنزالهما من الموقع وطباعتهما) بخط واضح، وإرفاقهما ضمن المستندات التي سيتم رفعها عند التقدم بطلب حجز الوحدة السكنية.
- صورة من بطاقة الرقم القومي للعامل المدني بالدولة المتقدم وزوجه (سارية).
- شهادة دخل العامل المدني بالدولة المتقدم مٌعتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري للفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» مختومة وموقعة ومؤرخة في تاريخ التقديم من جهة العمل، على أن تكون مدة الخدمة بجهة العمل لا تقل عن ٦ أشهر، بحيث تشمل الشهادة على صافي المكافآت والبدلات والأرباح والحوافز السنوية إن وجد.
- أي مستندات خاصة بمصادر الدخل الإضافية (عمل إضافي - الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي - معاش إستثنائي أو خلافه - امتلاك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أى أوعية إيداعية أو حسابات التوفير أو أى أوراق مالية تدر دخل إضافي) تفيد صافي الدخل السنوي أو الشهري للفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة والأولاد القصر» على أن تكون مختومة ومؤرخة ومُعتمدة.
- بالنسبة للعاملين المدنيين بالدولة فى حالات الأرامل والمطلقات يتم إرفاق المستندات التالية :
 - طباعة معتمدة ببيانات المعاش من التأمينات بالنسبة للأرملة.
 - صورة من مستند النفقة التي تتحصل عليها المطلقة.
- في حالة عمل الزوج/الزوجة - للعامل المدني بالدولة المتقدم - يتم استيفاء المستندات التالية :
 - شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري (للزوج / الزوجة) وإذا كانت جهة العمل (قطاع خاص) يوضح بالشهادة رقم السجل التجاري والبطاقة الضريبية لجهة العمل .
- في حالة كان الزوج / الزوجة من أصحاب المهن والأعمال الحرة والأنشطة التجارية والحرفية ، يتم استيفاء المستندات التالية:
 - شهادة من محاسب قانوني معتمد تبين صافي الدخل السنوي أو الشهري موضحاً بها مهنة المتقدم.
 - صورة من السجل التجاري أو البطاقة الضريبية لأصحاب المهن والأنشطة التجارية والحرفية.
 - شهادة التأمينات الاجتماعية (إن وجد) موضحاً بها المهنة والأجر التأمينى أو صورة من البطاقة النقابية أو اشتراك النقابة.
- في حالة كان الزوج / الزوجة من أصحاب المعاشات:
 - طباعة معتمدة ببيانات المعاش من التأمينات.

٣- أسلوب الحجز

يتم تقديم طلب حجز الوحدة السكنية عن طريق الدخول على البوابة الإلكترونية لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري حيث يقوم العامل المدني بالدولة المتقدم باتباع الخطوات التالية:

١- تسجيل حساب خاص بالعامل المدني بالدولة صاحب الطلب وتحميل المُستندات المطلوبة للحجز على البوابة الإلكترونية خلال الفترة من ٢٠٢٢/ ٣/١٦ حتى ٢٠٢٢ / ٤/١٤ وفقاً للخطوات التالية:

• الدخول على الموقع الإلكتروني للصندوق <https://nrh.shmff.gov.eg> ، ثم الضغط على «حجز وحدات العاملين المدنيين بالدولة العاصمة الإدارية بمشروع سكن مصر بمدينة بدر»

• استعراض كراسة الشروط أو طباعتها والإطلاع على كافة الشروط والإجراءات وتفاصيل بيانات الوحدات المطروحة.

• يقوم العامل المدني بالدولة صاحب الطلب - مُسدد إيصال مقدم جدية الحجز والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية - بإنشاء حساب خاص به بالضغط على تسجيل مستخدم جديد من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار، ويقوم بملء استمارة التسجيل ببياناته الأساسية.

• بعد إنشاء الحساب تصل رسالة نصية SMS للعامل المدني بالدولة مقدم الطلب على رقم التليفون المحمول الذي قام بتسجيله على الموقع، حيث تتضمن الرسالة رقم كودي يقوم الموظف مقدم الطلب بإدخاله على الموقع لإتمام عملية التسجيل.

• القيام بتقديم طلب حجز وحدة سكنية، حيث يبدأ بملء البيانات الخاصة به متضمنه بياناته الشخصية والعمل والسكن والحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة - إن وجدت - طبقاً للبيانات المُحررة باستمارة الحجز.

• يقوم العامل المدني بالدولة صاحب الطلب بإرفاق المُستندات المطلوبة للحجز (بصيغة PDF في ملف واحد، والسابق الإشارة إليها تفصيلاً **بالبند الثاني** في الكراسة).

• بعد الانتهاء من رفع كافة المستندات يتم نقل العامل المدني بالدولة صاحب الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة: **"تم إرسال طلبكم بنجاح"**.

٢. سداد مصروفات التسجيل ومبلغ مُقدم جدية الحجز الخاص بالمشروع بحيث يتم السداد على نفس الرقم القومي المُسجل به الحساب، خلال نفس الفترة المُشار إليها أعلاه كما هو موضح تفصيلاً **بالبند الخامس في الكراسة «أسلوب السداد»**.

٣. تقديم أصول المستندات إلى جهة التمويل بعد تحويل ملف الموظف مقدم الطلب إليها.

تنويه: يجب التأكد من صحة رقم الهاتف المُسجل بالموقع الإلكتروني حيث يتم إرسال الرسائل النصية خلال مراحل العمل المُختلفة على الطلب.

٤- آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق

- يتم التقدم لطلب حجز وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني من ٢٠٢٢/٣/١٦ حتى ٢٠٢٢/٤/١٤، حيث يتم تسجيل بيانات التقدم على الوحدة السكنية كما يلي:

- ١ الدخول على الموقع
<https://nrh.shmff.gov.eg>
- ٢ الضغط على تسجيل مستخدم جديد وملء استمارة التسجيل وانتظار رسالة نصية بكود التفعيل
- ٣ للتسجيل في العاصمة الإدارية الجديدة (١) وحدات بدر يتم الضغط على تفاصيل
- ٤ الإطلاع على كراسة الشروط والضغط على تقديم طلب وحدة سكنية والموافقة على الشروط والاحكام
- ٥ يقوم العامل المدني بالدولة صاحب الطلب بملء البيانات الموضحة بالصفحة (استمارة تقديم طلب حجز وحدة سكنية)
- ٦ يقوم العامل المدني بالدولة صاحب الطلب برفاق المستندات المطلوبة لإنشاء الطلب طبقا لكراسة الشروط
- ٧ يتم نقل المستخدم للصفحة الشخصية بعد ارسال الطلب مع إظهار الرسالة التالية (تم ارسال طلبك بنجاح).

٥- أسلوب السداد

- تتراوح أسعار بيع الوحدات السكنية من ٣٩٢٤٣٠ جنيه حتى ٤٨٩٦٦١ جنيه وفقاً لمساحة الوحدة السكنية والتي تصل إلى مساحة تتراوح من ٢٠٣م^٢ حتى ٢٦٦م^٢، وذلك بخلاف نسبة ٥٪ من إجمالي سعر الوحدة السكنية ك مبلغ وديعة للصيانة، بالإضافة إلى مصاريف التعاقد المقررة وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة عداد الغاز/الكهرباء/ المياه، متى يتم توصيلها للوحدة وفقاً للجدول التالي:

المساحة	الدور	سعر البيع (غير شامل مبلغ الصيانة)
١٠٣ م ^٢	الأرضي	٣٩٢٤٣٠
١١٣ م ^٢	أرضي - أخير	٤٣٠٥٣٠
	متكرر	٤٣٩١٤١
١١٦ م ^٢	متكرر	٤٥٠٧٩٩
١٢٣ م ^٢	أخير	٤٦٨٦٣٠
	متكرر	٤٧٨٠٠٣
١٢٦ م ^٢	متكرر	٤٨٩٦٦١

- سعر بيع الوحدة السكنية مدعوم بدعم غير مباشر والذي يتمثل في دعم عائد التمويل العقاري + نصيب الوحدة من ثمن الأرض والمصاريف الإدارية وهامش الربح والذي يصل إلى ١,١ مليون جنيه في بعض الحالات.

- يتم إتاحة حافز مالي (بدل سكن) من الدولة وفقاً للدرجة الوظيفية للعامل المدني بالدولة المتعاقد على الوحدة السكنية المخصصة، على أن يتم تحويل الحافز المالي الممنوح للعامل المدني بالدولة شهرياً إلى جهات التمويل الممولة في ضوء الأقساط الشهرية لمبلغ التمويل العقاري لمدة ٧ سنوات، ويتم تحويل الحافز المالي البالغ ٤٠٠٠ / ٥٠٠٠ جنيه وفقاً للدرجة الوظيفية لمدة ٧ سنوات شاملة مصاريف وثيقة تأمين على الحياة وضد العجز الكلي والجزئي طوال فترة التمويل.

- يتم سداد مبلغ مقدم جدية حجز وقدره ٣٥ ألف جنيه (وهو مبلغ يُرد في حالة عدم التخصيص)، مع سداد مصروفات التسجيل بمبلغ ٣٥٠ جنيه (لا تُرد ولا تُسترد) - دفعة واحدة وغيرمجزأة - على أن يتحمل العامل المدني بالدولة المتقدم العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي - إن وجدت - قبل تنفيذ أي تحويل بنكي وقبل الحجز على البوابة الالكترونية للصندوق وذلك بإحدى وسائل السداد التالية:

- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُعثر الرقم القومي للموظف صاحب الطلب.

- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُعثر الرقم القومي للموظف صاحب الطلب.

- تحويل داخلي من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للموظف المتقدم بالبنك.

- نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.

على أن يتضمن السداد النقدي أو التحويل بيانات الحاجز التالية:

- أسم العامل المدني بالدولة صاحب الطلب (رباعي).

- رقم بطاقة الرقم القومي للعامل المدني بالدولة صاحب الطلب (١٤ رقم) سارية.

- رقم الهاتف للعامل المدني بالدولة صاحب الطلب.

٥- أسلوب السداد (تابع)

مع العلم أنه سيتم موافاة العامل المدني بالدولة صاحب الطلب برسالة نصية خلال ٧٢ ساعة من تاريخ السداد تُفيد تحصيل مبلغ مُقدم جدية الحجز بالإضافة إلى الرقم القومي الذي تم تسجيله عند السداد، وفي حالة عدم وصول الرسالة أو وجود خطأ في بيانات الرقم القومي المُسدد للمبلغ يرجى التواصل على رقم ١٩٩٩٥ من داخل جمهورية مصر العربية أو على رقم ٠٠٢٠٢٢٤٨٨٥٩١٣ من خارج الجمهورية، أو التواصل من خلال إرسال رسالة إلكترونية إلى البريد الإلكتروني: hdb-reservation@hdb-egy.com

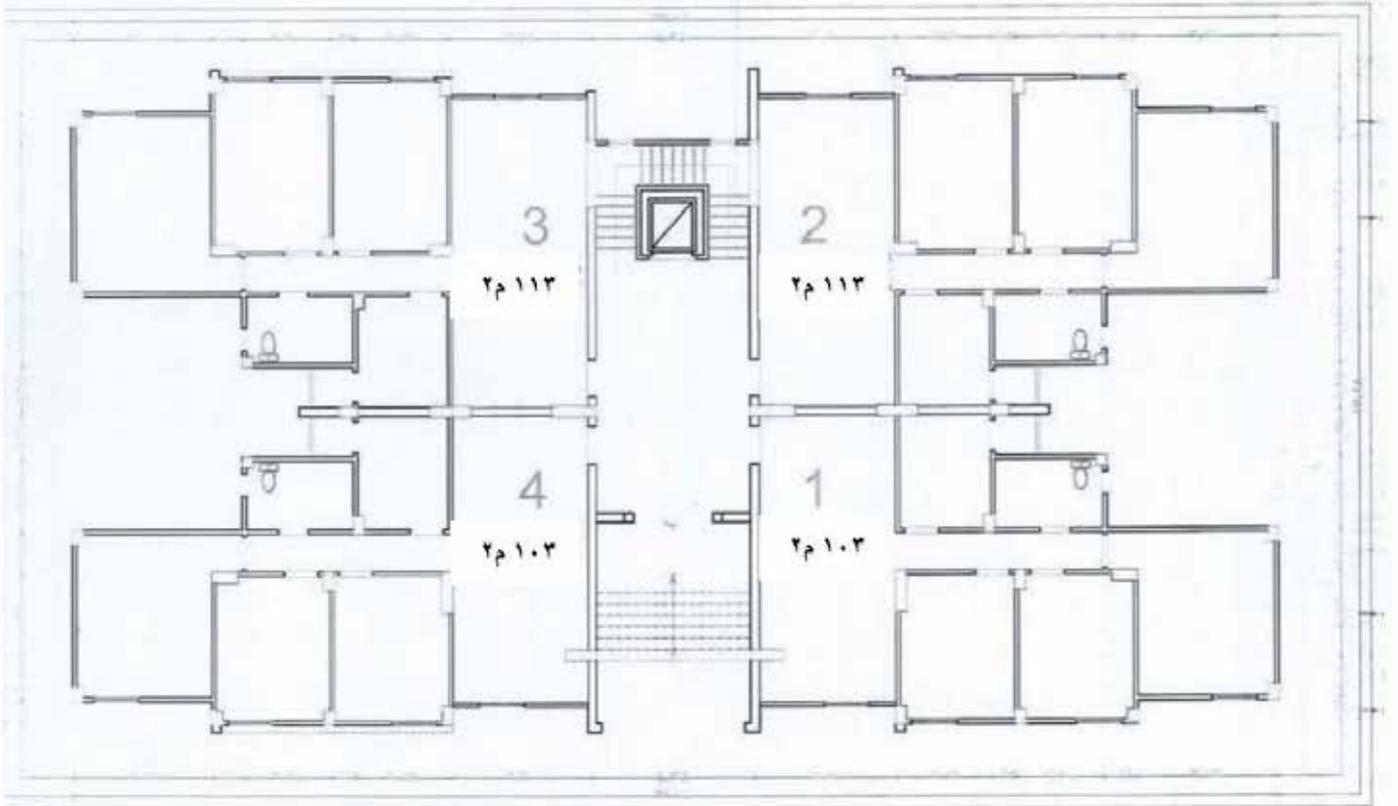
- في حالة قبول الملف بعد الاستعلام الميداني والائتماني وانطباق الشروط على العامل المدني بالدولة المتقدم وقبل التعاقد على الوحدة المخصصة له على النظام الآلي للصندوق بنظام التمويل العقاري، يتم استكمال باقي مُقدم الحجز كنسبة تبدأ من ١٥٪ كحد أدنى من إجمالي قيمة الوحدة السكنية بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٣٪ أو بمقدم يبدأ من ٢٠٪ كحد أدنى من إجمالي قيمة الوحدة السكنية بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٨٪ سنوياً في موعد غايته شهر من تاريخ اخطار جهة التمويل للعامل المدني بالدولة بالموافقة على التمويل، بالإضافة إلى سداد (١٪ من ثمن الوحدة مصاريف إدارية + ٥,٠٪ من ثمن الوحدة السكنية لحساب مجلس الأمناء)، على أن يتم سداد باقي ثمن الوحدة السكنية على أقساط شهرية بحد أقصى ٣٠ عام (تحدد طبقاً للدخل والسن) بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٣٪ سنوياً (مُتناقصة) ولا يتم تغييرها طوال فترة التمويل أو بحد أقصى ٢٥ عام (تحدد طبقاً للدخل والسن) بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٨٪ سنوياً (مُتناقصة) ولا يتم تغييرها طوال فترة التمويل

- يتم سداد نسبة ٥٪ من قيمة الوحدة كمبلغ وديعة صيانة للمشروع (لا تُرد ولا تُسترد)، بحيث يتم سدادها نقداً عند التعاقد أو تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح للعامل المدني بالدولة (وفقاً لما تحدده جهة التمويل)، وذلك في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد (٥٪ من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة على الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع، ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة، على أن يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص:

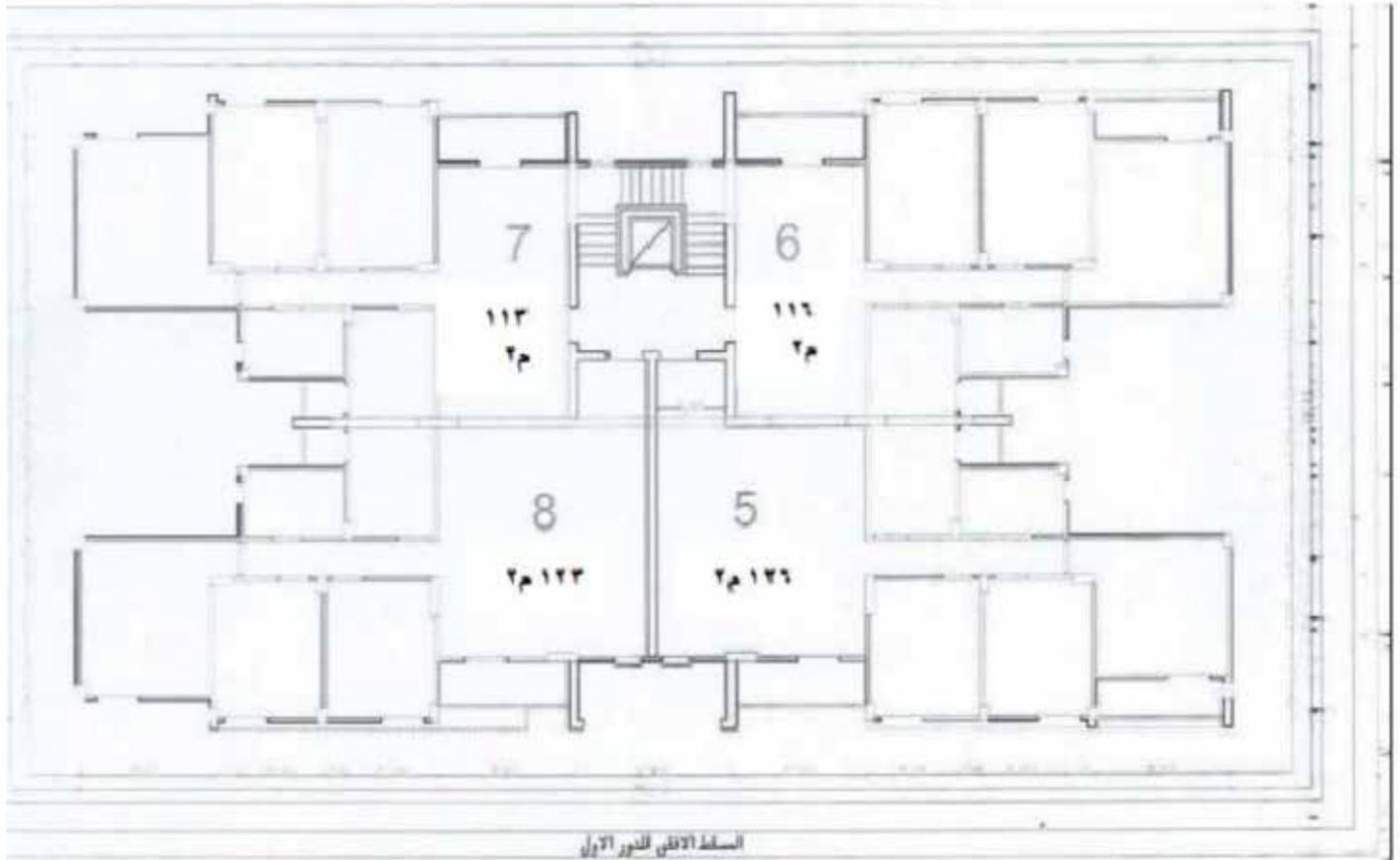
– تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلى أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به ...إلخ.

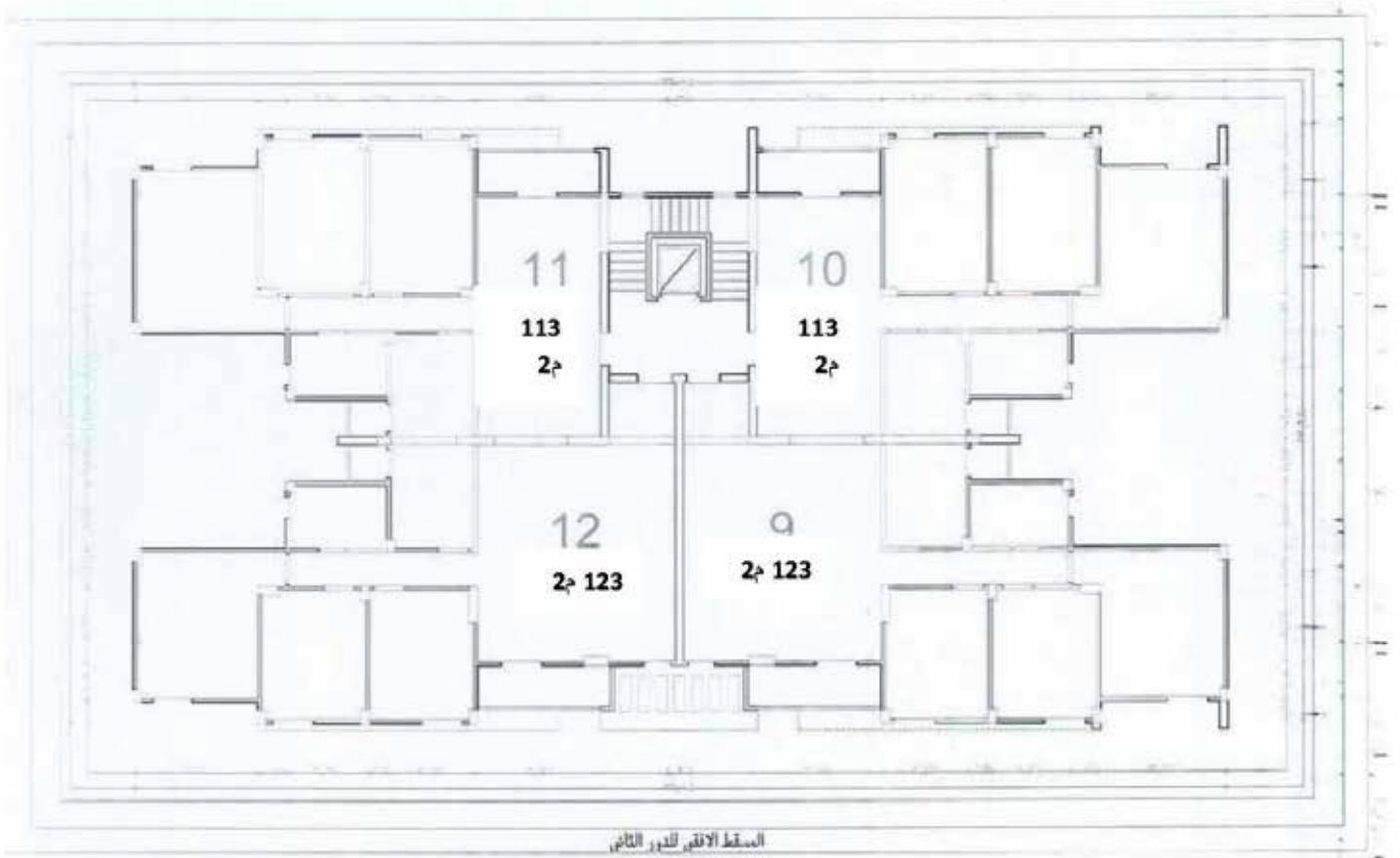
– يتم تحديد قيمة تقديرية لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد الوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

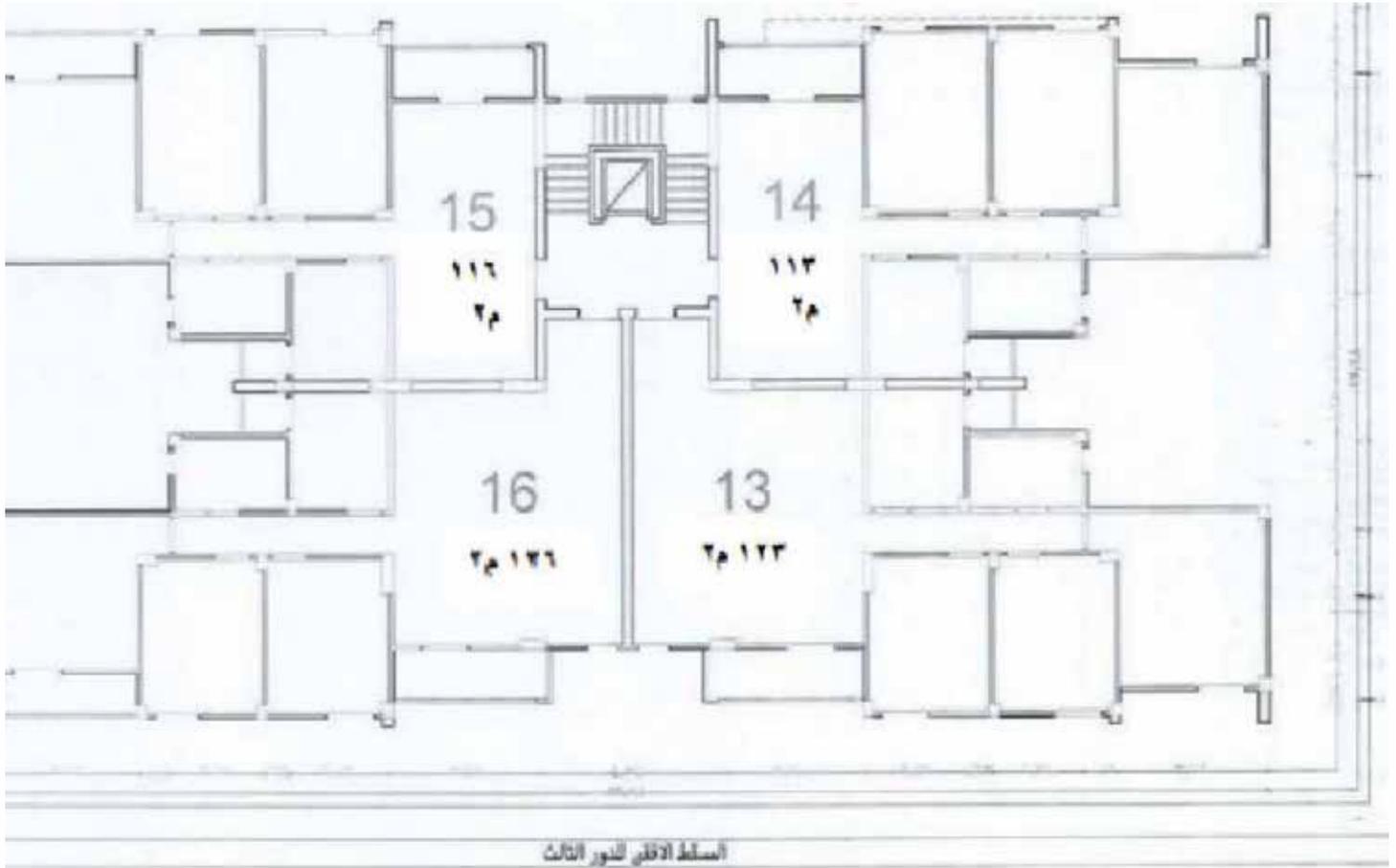
- الحد الأقصى لقسط التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح) لا يتجاوز ٤٠٪ من صافي الدخل الشهري حيث يتم حسابه طبقاً لثمن بيع الوحدة والدخل والسن للعامل المدني بالدولة صاحب الطلب، مع مراعاة قيمة الحافز المالي (بدل سكن) الذي ستقوم جهات الدولة بتحويله لحساب قسط التمويل الشهري لكل عامل مدني بالدولة.

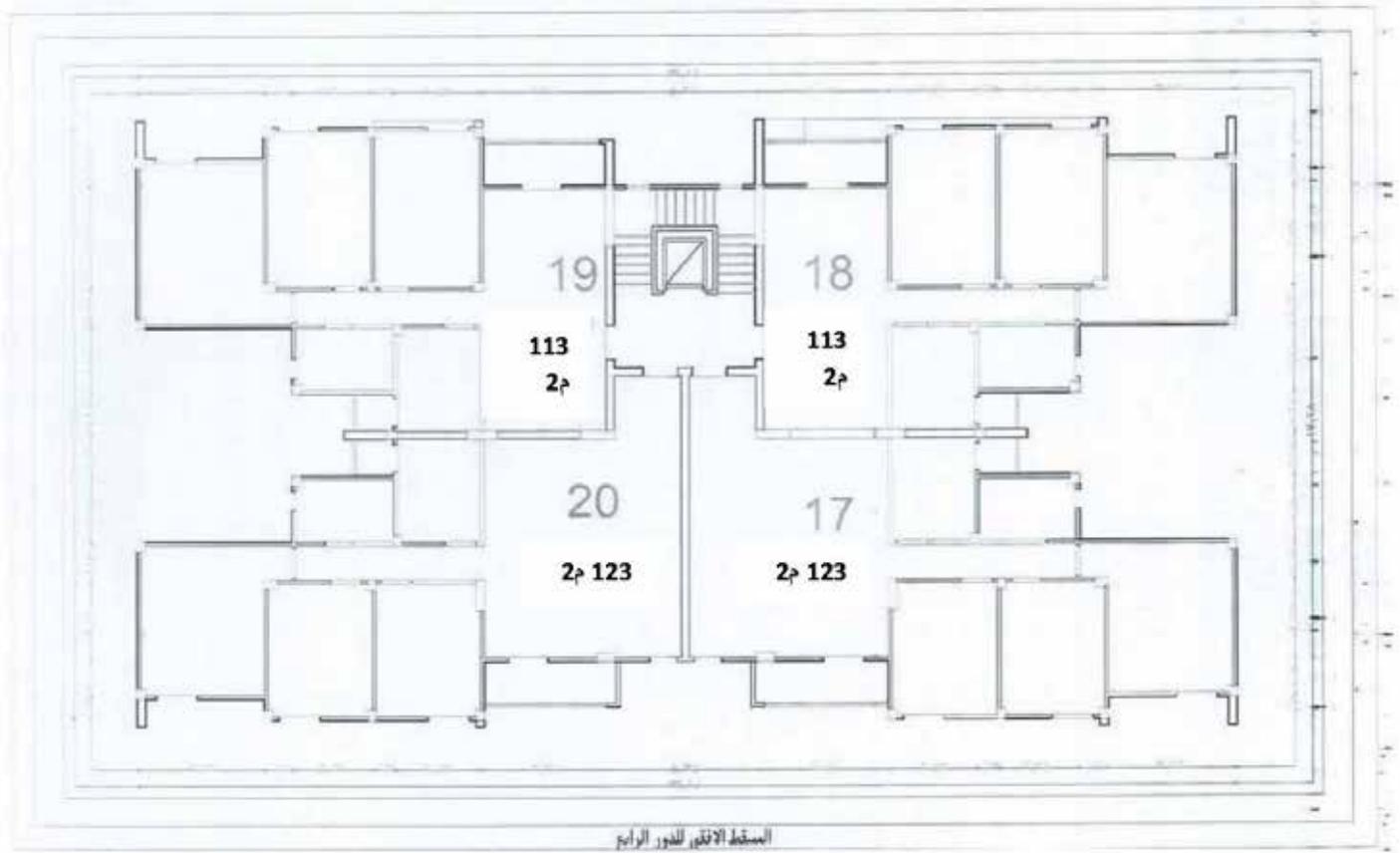


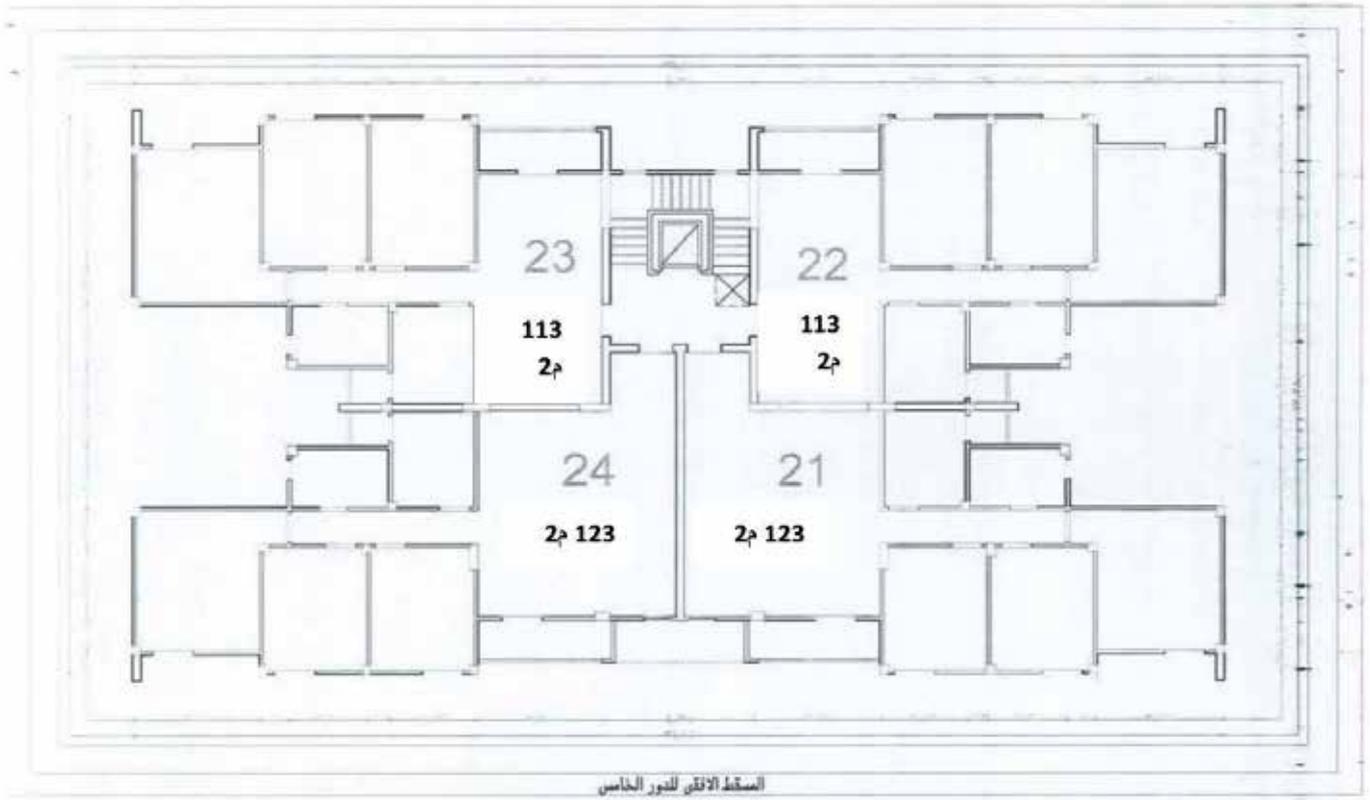
المسقط الأفقي للدور الأرضي سكن مصر مدينة بدر











٧- نماذج استرشادية للأقساط الشهرية

- الجدول الاسترشادي للمقدم والأقساط الشهرية بمقدم ١٥٪ من سعر الوحدة بمعدل عائد ٣٪ سنوياً - بقسط ثابت - لمدة حددها الأقصى ٣٠ سنة

مدة التمويل ٧ سنوات	مدة التمويل ١٠ سنوات	مدة التمويل ١٥ سنة	مدة التمويل ٢٠ سنة	مدة التمويل ٣٠ سنة	قيمة القسط الشهري للتمويل	الدور	المساحة	سعر الوحدة السكنية	مقدم الحجز	استكمال المقدم إلى نسبة ١٥٪
مدة التمويل ٧ سنوات	مدة التمويل ١٠ سنوات	مدة التمويل ١٥ سنة	مدة التمويل ٢٠ سنة	مدة التمويل ٣٠ سنة						
بعد انتهاء فترة الـ ٧ سنوات لصرف بدل السكن					لمدة ٧ سنوات تبدأ من تاريخ منح التمويل خلال فترة صرف بدل السكن بقيمة (٤٠٠٠) جنيه مصري					
لمدة ٣ سنوات	لمدة ٨ سنوات	لمدة ١٣ سنة	لمدة ٢٣ سنة							
٦٧٤	١,٧٦١	٧٢٠	٤٨٧	٣٢٥	٢٣,٨٦٥	١٠٣	٣٩٢,٤٣٠	٣٥,٠٠٠	٢٣,٨٦٥	
١,١٢٢	٣,٠٣٢	١,٢٢٥	٨١٧	٥٤٠	٢٩,٥٨٠	١١٣	٤٣٠,٥٣٠	٣٥,٠٠٠	٢٩,٥٨٠	
١,٢٥٢	٣,٢٦٤	١,٣٣٠	٨٩٢	٥٨٨	٣٠,٨٧١	١١٣	٤٣٩,١٤١	٣٥,٠٠٠	٣٠,٨٧١	
١,٤٠٣	٣,٦٢٢	١,٤٨٤	٩٩٦	٦٥٨	٣٢,٦٢٠	١١٦	٤٥٠,٧٩٩	٣٥,٠٠٠	٣٢,٦٢٠	
١,٥٧٢	٤,٢١٢	١,٧٢٧	١,١٥٤	٧٦١	٣٥,٢٩٥	١٢٣	٤٦٨,٦٣٠	٣٥,٠٠٠	٣٥,٢٩٥	
١,٦٩٤	٤,٥٥٢	١,٨٤٦	١,٢٣٣	٨١٣	٣٦,٧٠٠	١٢٣	٤٧٨,٠٠٣	٣٥,٠٠٠	٣٦,٧٠٠	
١,٨٤٧	٤,٩٥١	٢,٠٠٢	١,٣٣٧	٨٨٣	٣٨,٤٤٩	١٢٦	٤٨٩,٦٦١	٣٥,٠٠٠	٣٨,٤٤٩	

ملاحظات:

- الجدول الإسترشادي أعلاه لا يمكن الاعتماد عليه كلياً في احتساب القيم المالية المطلوبة من العميل.
- تم احتساب قيمة القسط الشهري للتمويل خلال الـ ٧ سنوات الأولى في ضوء صرف بدل السكن بقيمة ٤٠٠٠ جنيه مصري.
- تم احتساب قيمة القسط الشهري للتمويل بعد انتهاء الـ ٧ سنوات لصرف بدل السكن في ضوء مدة التمويل المتبقية للعميل (٣ أو ٨ أو ١٣ أو ٢٣ سنة) - **كمثال توضيحي**.
- تم احتساب تلك القيم في ضوء ما تنتهي إليه الدراسة الائتمانية لكل عميل على حدى اعتماداً على بعض المتغيرات والتي من أهمها (السن - الدخل - ...) فضلاً عن الإجراءات المنظمةة للمبادرة الصادرة من البنك المركزي المصري.

■ الجدول الاسترشادي للمقدم والأقساط الشهرية بمقدم ٢٠٪ من سعر الوحدة بمعدل عائد ٨٪ سنوياً - بقسط ثابت - لمدة حددها الأقصى ٢٥ سنة

مدة التمويل ٢٥ سنة	مدة التمويل ٢٠ سنة	مدة التمويل ١٥ سنة	مدة التمويل ١٠ سنوات	مدة التمويل ٧ سنوات	قيمة القسط الشهري للتمويل	الدور	المساحة	سعر الوحدة السكنية	مقدم الحجز	استكمال المقدم إلى نسبة ٢٠٪
بعد انتهاء فترة الـ ٧ سنوات لصرف بدل السكن										
لمدة ١٨ سنة	لمدة ١٣ سنة	لمدة ٨ سنوات	لمدة ٣ سنوات	لمدة ٧ سنوات تبدأ من تاريخ منح التمويل خلال فترة صرف بدل السكن بقيمة (٤٠٠٠) جنيه مصري						
١,١٤٥	١,٣٥٠	١,٨٤٠	٤,٠٣٠	١,٢٠٢	٤٣,٤٨٦	٣٥,٠٠٠	٣٩٢,٤٣٠	١٠٣	أرضي	
١,٦٤٠	١,٩٣٥	٢,٦٣٥	٥,٨٣٥	١,٧٠٧	٥١,١٠٦	٣٥,٠٠٠	٤٣٠,٥٣٠	١١٣	أخير / أرضي	
١,٧٥٢	٢,٠٦١	٢,٨١٣	٦,٢٣٥	١,٨٠٧	٥٢,٨٢٨	٣٥,٠٠٠	٤٣٩,١٤١	١١٣	متكرر	
١,٩١٠	٢,٢٤٩	٣,٠٥٦	٦,٨٢٥	١,٩٨٩	٥٥,١٦٠	٣٥,٠٠٠	٤٥٠,٧٩٩	١١٦	متكرر	
٢,١٤٢	٢,٥٢٣	٣,٤٣٥	٧,٦٣٥	٢,٢٠٩	٥٨,٧٢٦	٣٥,٠٠٠	٤٦٨,٦٣٠	١٢٣	أخير	
٢,٢٦٢	٢,٦٦٥	٣,٦٢٥	٨,٠٩٨	٢,٣٣٨	٦٠,٦٠١	٣٥,٠٠٠	٤٧٨,٠٠٣	١٢٣	متكرر	
٢,٤١٧	٢,٨٤٣	٣,٨٧٨	٨,٦٢١	٢,٥٠٤	٦٢,٩٣٢	٣٥,٠٠٠	٤٨٩,٦٦١	١٢٦	متكرر	

ملاحظات:

- الجدول الإسترشادي أعلاه لا يمكن الاعتماد عليه كلياً في احتساب القيم المالية المطلوبة من العميل.
- تم احتساب قيمة القسط الشهري للتمويل خلال الـ ٧ سنوات الأولى في ضوء صرف بدل السكن بقيمة ٤٠٠٠ جنيه مصري.
- تم احتساب قيمة القسط الشهري للتمويل بعد انتهاء الـ ٧ سنوات لصرف بدل السكن في ضوء مدة التمويل المتبقية للعميل (٣ أو ٨ أو ١٣ أو ١٨ سنة) - **كمثال توضيحي**.
- تم احتساب تلك القيم في ضوء ما تنتهي إليه الدراسة الائتمانية لكل عميل على حدى اعتماداً على بعض المتغيرات والتي من أهمها (السن - الدخل - ...) فضلاً عن الإجراءات المنظمةة للمبادرة الصادرة من البنك المركزي المصري.

■ الجدول الاسترشادي للمقدم والأقساط الشهرية تقسيط مباشر مع هيئة المجتمعات العمرانية بسعر عائد ١٢٪ لمدة ٧ سنوات

الدور	المساحة	سعر الوحدة السكنية	مقدم الحجز	إستكمال المقدم حتى نسبة ٢٥٪ من ثمن الوحدة السكنية	مبلغ الصيانة	القسط الشهري
أرضي	١٠٣	٣٩٢,٤٣٠	٣٥٠٠٠	٦٣,١٠٨	١٩,٦٢٢	١,٢٦٣
أخير / أرضي	١١٣	٤٣٠,٥٣٠		٧٢,٦٣٣	٢١,٥٢٧	١,٧٤٦
متكرر	١١٣	٤٣٩,١٤١		٧٤,٧٨٥	٢١,٩٥٧	١,٨٨٥
متكرر	١١٦	٤٥٠,٧٩٩		٧٧,٧٠٠	٢٢,٥٤٠	٢,٠٢٦
أخير	١٢٣	٤٦٨,٦٣٠		٨٢,١٥٨	٢٣,٤٣٢	٢,٢٦٣
متكرر	١٢٣	٤٧٨,٠٠٣		٨٤,٥٠١	٢٣,٩٠٠	٢,٣٨٥
متكرر	١٢٦	٤٨٩,٦٦١		٨٧,٤١٥	٢٤,٤٨٣	٢,٥٨٠

ملاحظات:

- الجدول الإسترشادي أعلاه لا يمكن الاعتماد عليه كلياً في احتساب القيم المالية المطلوبة من العميل.
- تم احتساب قيمة القسط الشهري للتمويل خلال الـ ٧ سنوات الأولى في ضوء صرف بدل السكن بقيمة ٤٠٠٠ جنيه مصري.

٨- استمارة الحجز



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مشروعات التعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية لمتوسطي الدخل
مشروع العاملين المدينين بالدولة المنتقلين إلى العاصمة الإدارية الجديدة
مشروع سكن مصر - مدينة بدر (المرحلة الأولى)
استمارة حجز وحدة سكنية

أولاً: بيانات العامل المدني بالدولة صاحب الطلب:

اسم العامل المدني بالدولة صاحب الطلب رباعي:

رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم):

العنوان بالبطاقة:

محل الإقامة والمراسلات:

التليفون المحمول:

عدد الأبناء القصر (إن وجد):

الوظيفة:

عنوان العمل:

ثانياً: بيانات الزوجة/الزوج (إن وجد):

الاسم رباعي:

رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم):

الوظيفة:

عنوان العمل:

ثالثاً: بيانات الدخل الشهري للأسرة:

البيان	جهة العمل	صافي الدخل الشهري	صافي الدخل السنوي
العامل المدني بالدولة صاحب الطلب	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		
الزوج/الزوجة	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		

إقرار بصحة البيانات

أقرأ الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة من عند الحجز وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، وباقي القوانين واللوائح المشار إليها بكراثة الشروط، ويحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.

التوقيع في حالة رغبة العامل المدني بالدولة صاحب الطلب أن يكون التعاقد بإسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)	التوقيع في حالة رغبة العامل المدني بالدولة صاحب الطلب أن تكون الوحدة بإسمه فقط
اسم المتقدم:	اسم المتقدم:
التوقيع:	التوقيع:
الزوج/الزوجة:	الزوج/الزوجة:

التاريخ: / ٢٠٢٢

٩- إقرار

أقر أنا:

رقم قومي :

- بإطلاعي والتزامي بالشروط الأساسية للتمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاته، كما أقر بالتزامي بأحكام قانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق، وكذلك شروط مبادراتي التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها، والصادرة بتاريخ يوليو ٢٠٢١ لإتاحة التمويل العقاري لمتمسكي الدخل، وأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني صحيحة وتحت مسؤوليتي وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتي وصحيحة وتحت مسؤوليتي، وفي حالة المخالفة أكون مسؤولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري، ويحق للصندوق أو/ولجنة المالكه للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لي أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الاستفادة من مبادرات التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها أو بتاريخ يوليو ٢٠٢١.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هي صافي الدخل السنوي/الشهري الخاص بي من جميع مصادر الدخل سواء أساسية أو إضافية، وأقر بأنني لا أمتلك أي أملاك تدر علي دخل إضافي مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو أي معاش استثنائي أو خلافه، كما أقر بأنني لا أمتلك أي محلات تجارية ولا أعمل بأي مهنة تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافه وليس لي أي مصادر أخرى تدر علي دخل إضافي، بخلاف الموضح بالطلب المقدم مني.
- أنني لا أملك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إدخارية بأي من فروع البنوك العاملة في جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدر علي دخل إضافي لم أذكرها بطلبي.
- بالتزامي بالانتفاع بالوحدة السكنية التي سيتم تخصيصها لي وأن أقوم بشغلها بغرض السكن على نحو دائم ومنظم لمدة ٧ سنوات مع منع مهلة سنة من تاريخ الاستلام لإتمام الانتقال والشغل بشكل دائم ومنع إصدار أي توكيلات للبيع أو الإدارة للغير، مع حظر التصرف في الوحدة السكنية لمدة ٧ سنوات ولا يجوز السداد المعجل إلا بعد الحصول على موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وفي هذه الحالة يتم رد كل أو جزء من الدعم المباشر (بدل السكن) والدعم غير المباشر (مقابل الانتفاع بالأرض والمرافق - دعم الفائدة) وفقاً لجدول السداد المعجل الملحق لعقد اتفاق التمويل العقاري.
- يتعين موافقة الهيئة على أي تصرفات في الوحدة السكنية سواء بالبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أي حق عيني على الوحدة أو تأجيرها أو تمكين الغير من الافراد بشغلها، وسداد الرسوم المقررة في هذا الشأن باللائحة العقارية للهيئة.
- في حالة الرغبة في السداد المعجل يتعين الرجوع إلى جهة التمويل العقاري لإعمال شئونها وفقاً لقواعد المقررة في هذا الشأن طبقاً لشروط المبادرة، والقواعد المعمول بها لدى جهة التمويل.
- أنه في حالة إخلال بأي مما سبق أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لي في غير غرض السكن، أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أذكرها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية من الصندوق، أو في حالة عدم الإبلاغ عن أي تغييرات إيجابية تطرأ على دخل خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات قبل التوقيع على عقد البيع الثلاثي، أو في حالة عدم صحة البيانات المقدمة مني والتي ترتب عليها حصولي على دعم للعائد غير مستحق، أقر بالتزامي برد قيمة الدعم في سعر العائد وتكلفته والتعويضات المناسبة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأي مما سبق ذكره، وللصندوق أو/الهيئة الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو/الهيئة أو/وجه التمويل في استرداد الوحدة حتى ولو كان قد تم تسليمها لي، والتزامي بالخضوع لقواعد السحب الإداري للوحدة المقررة من الصندوق أو/الهيئة في حالة مخالفتي لأحكام قانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لقرار مجلس إدارة الصندوق أو أحكام قانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة مع جهة التمويل في أجل غايته ١٥ يوماً من تاريخ تأكيد التخصيص وألا جاز للصندوق اعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنازلاً عن الوحدة المخصصة وفي هذه الحالة لا يكون لي الحق في التمسك بأولوية الحجز.
- بالتزامي أنني أفوض صندوق الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري بالإطلاع بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية والمودعة لدى البنوك، وكذلك فوضته في الإطلاع على جميع حساباتي بجميع البنوك العاملة في مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدي، أو استخدام أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة مني متضمنة مراجعة كافة الاستهلاكات وأنماط الانفاق.
- بعدم التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كبنك التعمير والإسكان وجهات التمويل، وفي حالة دفع أي مبالغ في غير الإطار الرسمي (للحصول على الوحدة السكنية أكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملي المسؤولية القانونية كاملة) ولا يحق لي الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلي المختار، وأية مراسلات أو مخاطبات أو إعلانات ترسل إلي على هذا العنوان تعتبر صحيحة وناقذة ومنتجة لتجميع آثارها القانونية.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة التمويل أو أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصندوق.
- أنني على علم ودراية بأن تخصيص الوحدات السكنية بالصندوق يتم إلكترونياً عن طريق الحاسب الآلي، وأتعهد بقبول آلية التخصيص ونتيجته وأنه لا يحق لي الاعتراض على الوحدة المخصصة لي.

تاريخ الطلب: / /

توقيع العامل المدني بالدولة صاحب الطلب:

توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة):

- أنه في حالة وفاة العامل المدني بالدولة صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد ومنح التمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية وجميع المبالغ المالية التي قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقي الورثة الشرعيين للمتوفى وذلك فقط في حالة رغبتهم في استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفى.

تاريخ الطلب: / /

توقيع الطالب: